

**湖南省石门县界牌矿区杨桃湾水泥配料用页岩矿(新增资源)
采矿权出让收益评估主要参数表**

评估目的	处置(新增资源)采矿权出让收益
出让机关	常德市自然资源和规划局
评估委托人	常德市自然资源和规划局
矿山名称	湖南省石门县界牌矿区杨桃湾水泥配料用页岩矿
评估范围	矿区面积：0.0721km ² ； 开采标高：+263m~+175m
资源量合计	新增页岩矿资源量86.3万吨（其中控制资源量70.3万吨，推断资源量16.0万吨），设计利用新增资源量83.1万吨，设计损失量11.72万吨。
评估利用的新增资源量	71.38万吨
采(选、冶)技术指标	回采率98.0%
新增可采储量	69.95万吨
产品方案	水泥配料用页岩矿
生产规模	30万吨/年
评估服务年限	/
产品不含税销售价格	销售价格为26.55元/吨
固定资产	950万元（净值）
单位总成本费用	15.08元/吨
单位经营成本	13.20元/吨
地质风险调整系数	1.0
折现率	8.0%
出让收益评估价值	新增资源采矿权出让收益评估值为267.45万元
可采储量评估单价	3.8235元/吨·矿石
评估基准日	2024年11月30日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法人代表	谭盛阶
项目负责人	符海华
签字评估师	符海华、陈湘立