

湖南省汉寿县回龙潭矿区建筑用板岩矿采矿权出让收益评估主要参数表

评估目的	处置采矿权出让收益
出让机关	常德市自然资源和规划局
评估委托人	常德市自然资源和规划局
矿山名称	湖南省汉寿县回龙潭矿区建筑用板岩矿
评估范围	矿区面积: 0.1322km ² ; 开采标高:+220m~+94m
资源量合计	建筑石料用板岩矿878.6万吨, 砖瓦用板岩矿377.4万吨
评估利用的资源量	建筑石料用板岩矿878.6万吨, 砖瓦用板岩矿377.4万吨
采(选、冶)技术指标	回采率98.0%
可采储量	建筑石料用板岩矿861.0万吨, 砖瓦用板岩矿369.9万吨
产品方案	建筑用碎石、机制砂、砖瓦用板岩矿
生产规模	90万吨/年 (建筑石料用板岩矿60万吨/年, 砖瓦用板岩矿30万吨/年)
评估服务年限	评估年限为15.35年
产品不含税销售价格	碎石、机制砂综合不含税销售价格为44.25元/吨, 砖瓦用板岩矿不含税销售价格26.55元/吨
固定资产	建筑石料用板岩矿2350万元(净值), 砖瓦用板岩矿800万元(净值)
单位总成本费用	建筑石料用板岩矿32.25元/吨, 砖瓦用板岩矿13.61元/吨
单位经营成本	建筑石料用板岩矿26.65元/吨, 砖瓦用板岩矿11.20元/吨
地质风险调整系数	1.0
折现率	8.0%
出让收益评估价值	建筑石料用板岩矿采矿权出让收益评估值为2670.56万元, 砖瓦用板岩矿采矿权出让收益评估值为1118.73万元, 合计采矿权出让收益为3789.29万元。
可采储量评估单价	建筑石料用板岩矿3.1017元/吨.矿石, 砖瓦用板岩矿3.0244元/吨.矿石
评估基准日	2024年9月30日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法人代表	谭盛阶
项目负责人	符海华
签字评估师	符海华、陈湘立