

第三部分：报告附件

附件一 《湖南省澧县屠夫垭矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》及附件使用声明

《湖南省澧县屠夫垭矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》及附件仅供项目评估委托方拟出让湖南省澧县屠夫垭矿区建筑石料用灰岩矿采矿权这一特定评估目的和呈送矿业权评估管理机关备案使用，不得用于其他用途。

未经评估委托方许可，该评估报告书及附件的全部或部分不得提供给他人或单位，不得见诸公开媒体。

本评估报告书的复印件不具有法律效力。

特此声明。

湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

二〇二四年三月二十八日



附件二 矿业权评估机构及矿业评估人员承诺书

常德市自然资源和规划局：

湖南兴地矿业权咨询有限责任公司受贵局的委托，根据国家和湖南省有关采矿权出让收益评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的评估方法，对拟招拍挂出让的“湖南省澧县屠夫垭矿区建筑石料用灰岩矿采矿权”出让收益进行了评估。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估项目进行了实地调研、收集资料和评定估算，对“湖南省澧县屠夫垭矿区建筑石料用灰岩矿采矿权”在评估基准日 2024 年 2 月 29 时点上所表现的出让收益做出了公允反映，我们对评估结果承诺如下：

- 1.评估范围与经济行为所涉及的范围一致；
- 2.对涉及评估的采矿权进行了实地调查、核实；
- 3.评估方法选用恰当，选用的数据、资料可靠；
- 4.影响出让收益评估的因素考虑周全；
- 5.评估出让收益公允；
- 6.评估工作未受任何部门或个人干预并独立进行。

评估人员：符海华 陈湘立

符海华

陈湘立

湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

二〇二四年三月二十八日



矿业权评估矿产品价格调查表

矿山名称	湖南省澧县屠夫垭矿区建筑石料用灰岩矿												
地理位置	澧县屠夫垭矿区位于澧县县城 305°方位，距县城直距 34km 处，行政区划隶属常德市澧县火连坡镇管辖。矿区地理坐标：东经 111° 28' 35" ~ 111° 29' 03"，北纬 29° 51' 52" ~ 29° 52' 09"。矿区有简易公路与省道 S302 相连，往东经闸口、王家厂可至澧县；往西经火连坡可至湖北境内，交通较为方便。												
矿产资源概括	矿层主要赋存于三叠系下统大冶组第 4 段、第 3 段及嘉陵江组第 1 段和第 2 段地层中，由灰色厚层状、中厚层夹薄层状灰岩及浅红色、浅灰色厚层状白云质灰岩和灰质白云岩组成，评估利用控制的资源量 2242.40 万吨，回采率 98%，设计损失资源量 47.0 万吨，可采储量 2151.50 万吨，生产规模 120 万吨/年，服务年限 17.93 年。												
矿山开采条件	水文地质条件简单、工程地质条件中等，环境地质条件中等。												
岩矿石产品	建筑石料用灰岩碎石、机制砂。												
矿产品价格	常德市及澧县周边县市建筑石料用灰岩综合产品含税销售不含税价格为 42.04 元/吨。												
常德临澧县建筑石料用灰岩产品销售价格统计表（含税价，元/吨）													
产品	2023.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	平均
碎石	44	44	44	44	44	44	44	45	45	45	38	35	43
机制砂	57	57	57	57	57	57	57	60	60	60	55	56	58

评估机构（章）

调查人员（签字）：郭展鹏

日期：2024 年 3 月 12 日

