

《湖南省澧县孙家山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

矿山名称	澧县孙家山矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	灰岩矿
评估目的	出让
评估委托人	常德市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2620平方公里
保有资源储量	2398.30万吨
设计生产规模	120万吨/年·矿石量
评估计算年限	20.30年（含建设年限1年）
产品方案	建筑用碎石（产率96%）、机制砂（产率4%）
采（选、冶）技术指标	设计损失量35.15万吨，采矿回采率98%
评估利用可采储量	2315.89万吨
产品销售价格（不含税）	建筑用碎石42.13元/吨、机制砂53.74元/吨
固定资产投资	4900.00万元
单位总成本费用	28.65元/吨
单位经营成本费用	25.96元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	6994.73万元
评估基准日	2024年2月29日
评估机构	湖南万源矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	黄恒
项目负责人	王康伟
签字评估师	王康伟、黄恒