

《湖南省石门县松林西湾矿区建筑用砂岩矿采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

矿山名称	石门县松林西湾矿区建筑用砂岩矿
矿种	砂岩
评估目的	出让
评估委托人	常德市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0518平方公里
保有资源量	控制资源量553.7万吨（209.0万m ³ ）
设计生产规模	50.00万吨/年
评估计算年限	11.83年（含建设期1年）
产品方案	建筑用碎石（产率75%）、机制砂（产率25%）
采（选、冶）技术指标	设计损失量1.37万吨；采矿回采率98%
评估拟动用可采储量	541.28万吨
产品销售价格（不含税）	43.81元/吨
固定资产投资	2263.80万元
单位总成本费用	30.91元/吨
单位经营成本	27.80元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	1634.69万元
评估基准日	2023年9月30日
评估机构	湖南万源矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	黄恒
项目负责人	罗建军 102392
签字评估师	黄恒、罗建军