

《湖南省汉寿县大桥矿区建筑用砂岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	汉寿县大桥矿区建筑用砂岩矿
矿种	砂岩
评估目的	出让
评估委托人	常德市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1047平方公里
保有资源量	建筑用砂岩矿控制资源量189.2万吨，砌石用砂岩矿控制资源量691.5万吨
设计生产规模	60.00万吨/年
评估计算年限	14.61年（含建设期1年）
产品方案	建筑用碎石、机制砂及建筑用砌石
采（选、冶）技术指标	设计损失量47.33万吨；采矿回采率98%
评估拟动用可采储量	816.70万吨，其中：建筑用砂岩矿175.45万吨，砌石用砂岩矿641.25万吨。
产品销售价格（不含税）	建筑用砂岩矿综合价43.35元/吨，建筑用砌石33.19元/吨
固定资产投资	2098.94万元
单位总成本费用	建筑用砂岩矿30.53元/吨、砌石用砂岩矿20.80元/吨
单位经营成本	建筑用砂岩矿28.16元/吨、砌石用砂岩矿18.43元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	2517.21万元
评估基准日	2023年9月30日
评估机构	湖南万源矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	黄恒
项目负责人	罗建军
签字评估师	罗定量、罗建军