

# 《湖南省石门县中茅坪矿区建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	湖南省石门县中茅坪矿区建筑石料用灰岩矿
勘查程度	详查
矿种	灰岩矿
评估目的	出让
出让机关	常德市自然资源和规划局
评估委托人	常德市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1000km <sup>2</sup>
资源量合计	保有控制资源量 720.00 万吨
本次评估利用资源量	720.00 万吨
生产规模	50.00 万吨/年
评估服务年限	13.91 年（含建设期 1.0 年）
产品方案	建筑石料用灰岩矿
采矿技术指标	采矿回采率 95%
评估利用可采资源量	645.43 万吨
销售价格（不含税）	44.98 元/吨
现金流入	30238.32
现金流出	24792.71
净现金流量	5445.61
折现率	8%
评估结果	2141.35 万元
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估机构	湖南万源矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	黄恒
项目负责人	黄恒
签字评估师	黄恒、罗定量