

湖南省桃源县荷花矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告

评估委托人	常德市自然资源和规划局
矿山名称	湖南省桃源县荷花矿区建筑石料用灰岩矿
评估范围	矿区面积: 0.167km ² ; 开采标高:+684m~+563m
资源量合计	781.8万吨
评估利用的资源量	729.6万吨
采(选、冶)技术指标	回采率98.0%
可采储量	715.01万吨
产品方案	建筑用碎石
生产规模	80.0万吨/年
评估服务年限	评估年限为8.94年
产品不含税销售价格	44.25元/吨。
固定资产	2095.0万元(净值)
单位总成本费用	32.23元/吨
单位经营成本	30.60元/吨
地质风险调整系数	1.0
折现率	8.0%
出让收益评估价值	矿区范围内保有资源采矿权出让收益评估值为2314.12万元
可采储量评估单价	3.2365元/吨.矿石
评估基准日	2022年9月30日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法人代表	谭盛阶
项目负责人	符海华
签字评估师	符海华、谭盛阶