

《湖南省临澧县大观矿区砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	临澧县大观矿区砖瓦用页岩矿
矿种	砖瓦用页岩
评估目的	出让
评估委托人	常德市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0671平方公里
保有资源量	控制资源量287.8万吨
设计生产规模	30.00万吨/年
评估计算年限	10.35年（含建设期1年）
产品方案	砖瓦用页岩矿原矿
采（选、冶）技术指标	设计损失量1.70万吨；采矿回采率98%
评估拟动用可采储量	280.38万吨
产品销售价格（不含税）	28.32元/吨
固定资产投资	665.00万元
单位总成本费用	18.62元/吨
单位经营成本	16.53元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	868.26万元
评估基准日	2022年9月30日
评估机构	湖南万源矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	黄恒
项目负责人	黄恒
签字评估师	黄恒 罗建军