

《湖南省澧县三观寺矿区建筑石料用灰岩采矿业权出让收益评估报告》  
主要参数表

矿山名称	澧县三观寺矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	出让
评估委托人	常德市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1204平方公里
保有资源量	资源量 (KZ+TD) 565.20万吨 (212.50万m <sup>3</sup> )
设计生产规模	60.00万吨/年
评估计算年限	9.85年 (含建设期1年)
产品方案	建筑用碎石 (产率75%)、机制砂 (产率25%)
采 (选、冶) 技术指标	设计损失量23.1万吨; 采矿回采率98%
评估利用可采储量	531.26万吨
产品综合销售价格 (不含税)	42.35元/吨
固定资产投资 (含税)	2516.25万元
单位总成本费用	29.88元/吨
单位经营成本	26.32元/吨
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	1604.60万元
评估基准日	2025年11月30日
评估机构	湖南万源矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	黄恒
项目负责人	罗建军
签字评估师	罗定量、罗建军