

## 湖南省澧县闸口乡新发石煤矿（新增资源部分）

### 采矿权评估报告书

#### 摘 要

湘万源采矿权评[2017]014号

评估机构：湖南万源矿业权评估咨询有限公司。

评估委托人：常德市国土资源局。

评估对象：湖南省澧县闸口乡新发石煤矿（新增资源部分）采矿权。

评估目的：湖南省澧县闸口乡新发石煤矿申请延续登记采矿权。常德市国土资源局拟对湖南省澧县闸口乡新发石煤矿新增资源部分形成的采矿权进行有偿处置。根据国家有关规定，需对该采矿权进行评估。本次评估即是为实现上述目的而向评估委托人提供在本次评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上“湖南省澧县闸口乡新发石煤矿（新增资源部分）采矿权”公平、合理、真实的价值参考意见。

评估基准日：2017年3月31日。

评估日期：2017年4月11日~2017年4月24日。


评估方法：收入权益法。

主要技术经济指标：保有资源储量（122b+332+333）58.5万吨；评估利用新增资源储量18.51万吨；设计损失量3.66万吨；采矿回采率79%；评估利用可采储量11.73万吨；生产规模10.00万吨/年；评估计算年限1.17年；产品方案为石煤矿原矿；产品销售价格（不含税价）：29.91元/吨；采矿权权益系数4.2%；折现率8%。

评估结果：经评估人员查勘和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“湖南省澧县闸口乡新发石煤矿（新增资源部分）采矿权”在评估基准日时点上的价值为人民币13.75万元，大写壹拾叁万柒仟伍佰元整。

评估有关事项声明：

评估结论使用的有效期为一年，即从评估基准日起一年内有效。超过一年此评估结果无效，需重新进行评估。

 湖南万源矿业权评估咨询有限公司

湖南省长沙市文艺路乔庄一号/邮编：410011/电话 0731-85590151、85590161/传真 0731-85590161

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表在任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自湖南省澧县闸口乡新发石煤矿（新增资源部分）采矿权评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权评估报告书全文。

法定代表人：



项目负责人：



执业矿业权评估师：


湖南万源矿业权评估咨询有限公司

二〇一七年四月二十四日

