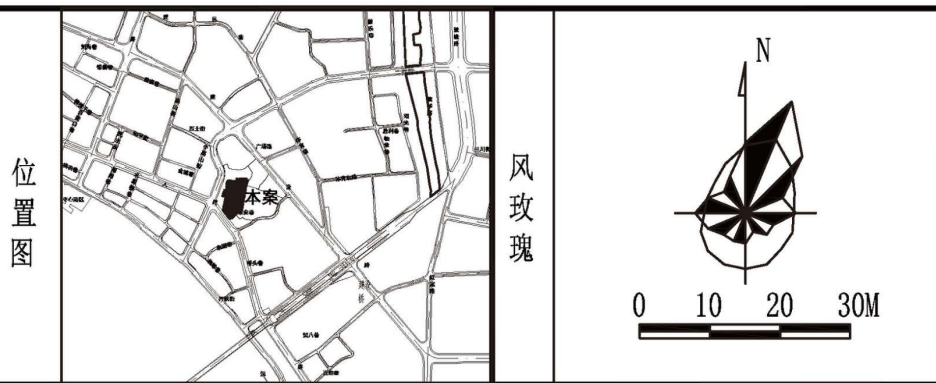
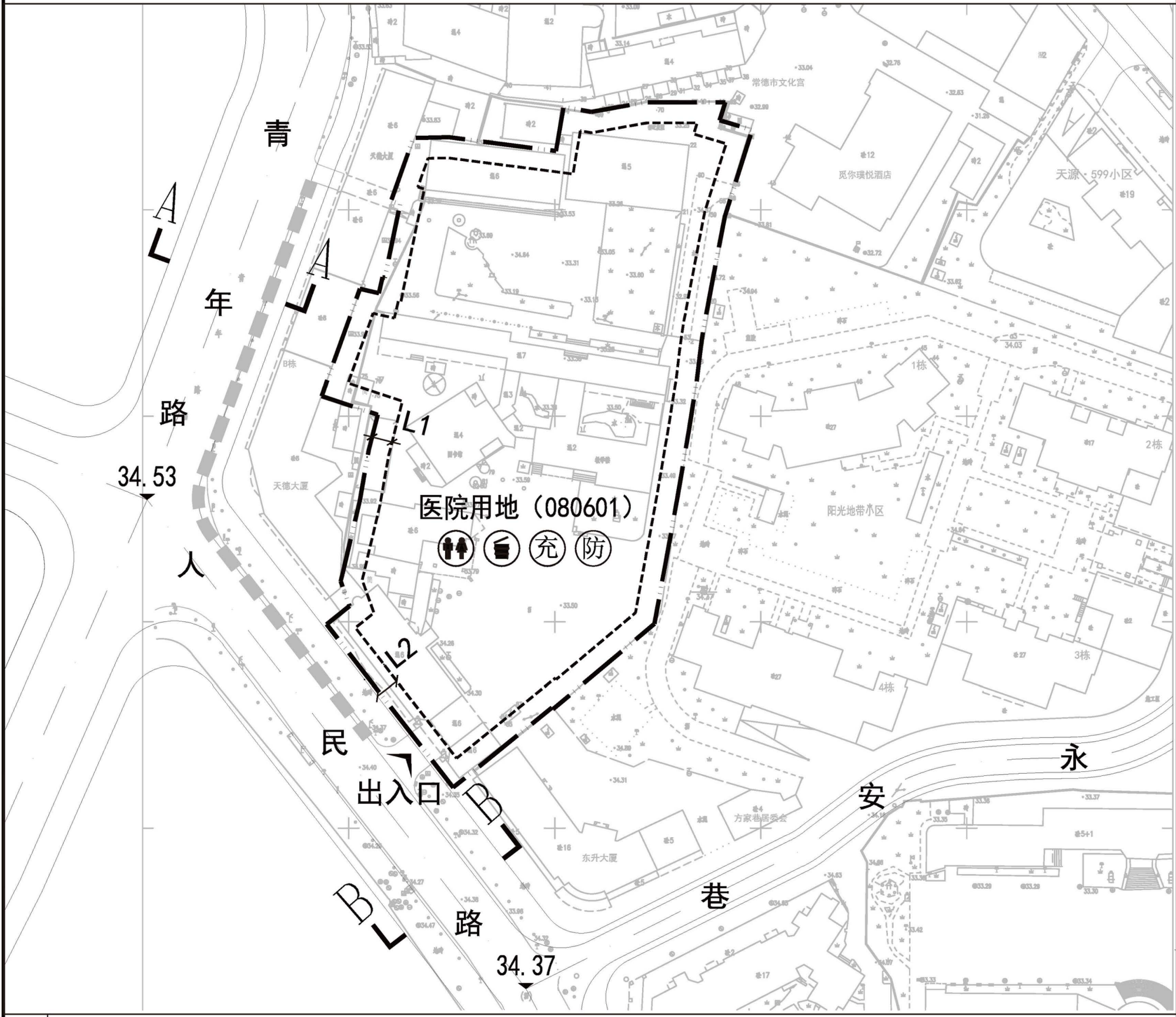


常德职业技术学院附属医院地块控制性详细规划图则

控制图则

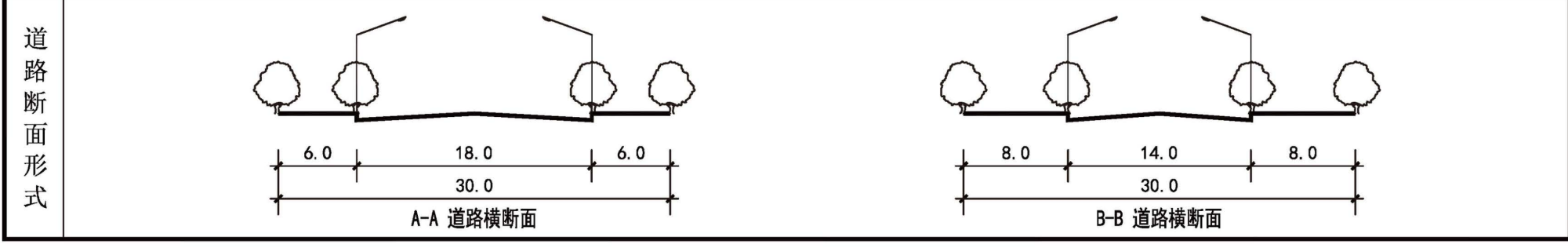


建筑退让	建筑退让相邻地界距离 (L1)			L1为建筑后退相邻地界距离, 必需满足建筑物间距的相关技术规范及相关规定要求。		
	临街建筑退让城市道路红线距离 (L2) 一览表			备注		
	建筑高度 (H)	人民路		次干路: 青年路、人民路		
	H<24m	6.0m		支路: 小高山街、烈士街、广场路、永安巷		
	24m≤H≤50m	10.0m				
	50m<H≤100m	12.0m				

控制指标	地块名称	用地性质	总用地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	年经流总量控制率	停车泊位设置标准 (位/100m²建筑面积)
	常德职业技术学院附属医院地块	医院用地 (080601)	11399.29	≥14820 ≤20500	1.3-1.8	≤33.00	≥25.00	≤50	76%	机动车泊位: 按0.5车位/100平方米建筑面积配置; 非机动车泊位: 按0.4车位/100平方米建筑面积配置。

- 地块设计导则**
1. 地块位于武陵区府坪街道方家巷社区, 青年路与人民路交叉口东面。地块东临阳光地带小区, 西抵天德大厦, 南起人民路, 北至市工人文化宫, 总用地面积11399.29平方米(约17.10亩)。
 2. 地块内建筑应充分考虑建筑群体空间与周边环境的关系, 注重街景立面效果。
 3. 地块内建筑应按装配式建筑的要求实施, 并满足相关规范要求。
 4. 建筑节能设计应满足相关规范要求。
 5. 地块的开发建设应符合海绵城市建设要求。
 6. 绿色建筑应符合主管部门意见与《湖南省绿色建筑发展条例》等文件和相关规范要求。
 7. 地块的交通组织应满足消防通道、消防扑救、消防间距及消防车转弯半径的要求。
 8. 地块内排水、燃气、电力、通信等管线均根据实际情况从人民路引入, 并入地敷设。
 9. 空调排水应进行有组织处理。
 10. 地面机动车位采用植草砖式停车位。
 11. 其他未尽事项按国家现行规范和标准执行。

配建公共服务设施表			
配建公用设施	图例	建筑面积 (m²)	设置要求
防空地下室	⑧	按不低于新建建筑计容建筑面积的5%同步建设。	附设
垃圾收集点	⑨	—	服务半径不应大于70m
电动汽车充电桩	⑩	配建车位按照30%比例建设电动汽车充电桩安装条件, 并符合《湖南省电动汽车充电设施设计标准》(DBJ43/T016) 要求。	—



图例

- 用地边界线
- 禁止开口路段
- 标注
- 转弯半径
- 建筑控制线
- 出入口
- 控制点坐标
- 控制点标高

常德设计咨询集团有限公司

委托单位: 常德市国土资源储备中心

项目: 常德职业技术学院附属医院地块控制性详细规划图则

设计	注册师	设计阶段	控制图则
项目负责人	审核	设计号	01
校对	审定	图号	2026.08

证书编号: 自资规甲字 21430260