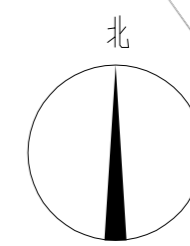


# 老烟厂仓库景观设计及建筑改造方案

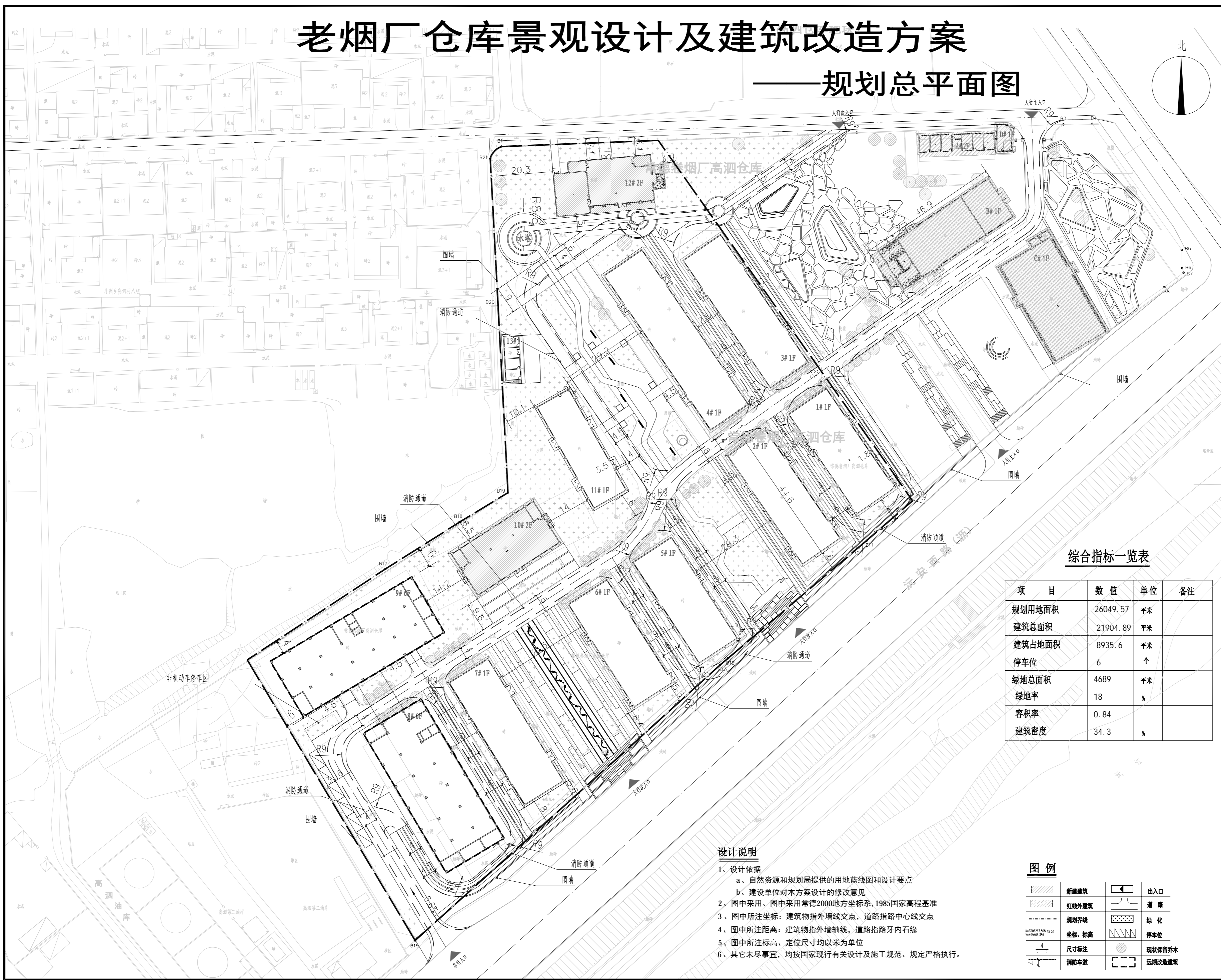
## ——规划总平面图



常德设计咨询集团有限公司  
Changde Design Consulting Group Co., Ltd.

建筑工程设计(甲级)编号: A143004274  
城乡规划编制(甲级)编号: 21430260  
市政道路设计(乙级)编号: A243004271  
市政桥梁设计(乙级)编号: A243004271

备注:



综合指标一览表

项目	数值	单位	备注
规划用地面积	26049.57	平米	
建筑总面积	21904.89	平米	
建筑占地面积	8935.6	平米	
停车位	6	个	
绿地总面积	4689	平米	
绿地率	18	%	
容积率	0.84		
建筑密度	34.3	%	

### 设计说明

- 设计依据
  - 自然资源和规划局提供的用地蓝线图和设计要点
  - 建设单位对本方案设计的修改意见
- 图中采用、图中采用常德2000地方坐标系, 1985国家高程基准
- 图中所注坐标: 建筑物指外墙线交点, 道路指路中心线交点
- 图中所注距离: 建筑物指外墙轴线, 道路指路牙内石缘
- 图中所注标高、定位尺寸均以米为单位
- 其它未尽事宜, 均按国家现行有关设计及施工规范、规定严格执行。

### 图例

	新建建筑		出入口
	红线外建筑		道路
	规划界线		绿化
	坐标、标高		停车位
	尺寸标注		现状保留乔木
	消防车道		远期改造建筑

图纸专用章:

注册执业章:

建设单位:

常德市城发商业管理服务有限公司

工程名称:

老烟厂仓库景观设计及建筑改造方案

图名:

规划总平面图

审定	姜新炜	
项目负责人	姜新炜	
项目主持人	周凯	
审核	戴亮	
专业负责人	周凯	
校对	刘亚萍	
设计	肖宇	

阶段	方案	设计号
图号		日期 2026-02-5

(本图集加盖我公司出图章, 否则无效)