建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE | 给排水 PLUMBING | 暖通 HEATING | 电气 ELECTRICAL | 弱电 TELECOM | 总图 SITE PLAN

经济技术指标表

序号	项目名称			单位	指标	规划要求
1	项目净用地			㎡	25546	
2	项目用地类型				R2	居住用地
3	总建筑面积			㎡	125998.93	
	（1）计容建筑面积			㎡	102184.00	
	其中	住宅		㎡	96116.62	
		商业		㎡	5110.00	商业比例≥5%
		配套		㎡	957.38	
		其中	物业管理用房	㎡	378.73	按总建筑面积的3‰配建
			业主基本公共活动用房	㎡	480.71	建筑面积10万平方米以下的按5‰配建
			消防控制室	㎡	47.61	
			公厕	㎡	50.33	
	(2)不计容建筑面积			㎡	23814.93	
	其中	地上不计容建筑面积		㎡	3277.89	
		其中	养老服务用房	㎡	288.62	住宅计容总建面3‰
			屋顶不计容部分	㎡	612.29	
			架空层	㎡	2376.98	
		地下不计容建筑面积		㎡	20537.04	
		其中	地下机动车库	㎡	20537.04	
			人防车库面积	㎡	0.00	人防易地建设
4	商业占比			%	5.00%	
5	机动车位			个	817	按0.8车位/100㎡配置
其中	地面停车位			个	41	
	地下停车位			个	776	
6	非机动车位			个	186	按0.3车位/户配置
7	容积率			/	4.00	
8	建筑密度			/	35.00%	
9	绿地面积			㎡	8120.50	
10	绿地率			/	31.79%	
11	建筑基底面积			㎡	8941.10	
12	户数			户	620	
13	居住总人数			人	1984	按每户3.2人计算

说明：

一、设计依据：
1、《常政发〔2018〕6号》常德市规划管理技术规定；
2、常德市自然资源和规划局下发的设计要点；
3、甲方提供的规划条件和用地红线图及有关设计资料；
4、国家行业相关规范、规定及省市相关规定；
二、本图高程为1985国家高程基准，坐标系统为国家2000坐标系。
三、本图坐标、尺寸、标高单位均以米计。
四、图中*F表示建筑地上层数。图中 H 表示建筑高度。
五、本图设计建筑物尺寸标注均系建筑物外墙线。
六、本图设计中消防车道、回车场和登高操作场地均采用硬质地面，且承载不低于50吨。消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等应能承载不低于50吨。
七、本图景观仅为示意，景观以及景观区域内的连廊、踏步、构筑物、水池等均由景观公司进行深化设计为准。
八、本项目除机动车道路外的硬质铺装地面均采用透水铺装。
九、建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足：
1、砖混结构不超过400t/万平方米；
2、现浇混凝土结构不超过300t/万平方米；
3、装配式建筑不超过200t/万平方米。
十、废物箱、垃圾桶/箱应符合下列规定：
1、城镇废物箱应防雨、耐腐蚀;垃圾桶/箱应封闭、耐腐蚀；垃圾桶应采用标准规格。

图例：

场地标高	机动车停车区	公厕	
规划建筑轮廓线	建筑标高	非机动车停车区	消防控制室
已建建筑轮廓线	坐标	园林绿化	业主基本公共活动用房
地库轮廓线	基地出入口	屋顶绿化	物业用房
用地红线	楼栋出入口	消防车扑救场地	养老服务用房

总平面图 1:500

北

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 刘智光
注册号：4401870-183
有效期：至2027年09月

工程设计证书

湖南省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144018705
有效期至：2029年12月17日

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	姜振洋	
审核 Checked	刘智光	
项目负责 Project Principal	吕桦	
专业负责 Special Field in Charge	徐雄	
校对 Design Checked	颜学品	
设计 Design	徐雄	
绘图 Drawn	徐雄	

建设单位 Client
湖南拾美置业有限公司

工程名称 Project Title
云暨世家项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing title
云暨世家项目公示图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG.NO.	人防图号 Air DEF.DWG.NO.
图别 DWG.Style	版号 Rev.	日期 Date 2026.01
工程编号 Design NO.		比例 Scale

CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.