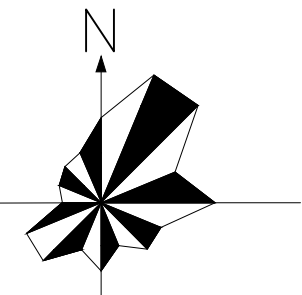


# 湖南浩宇新材料有限公司总平面图1:500



项目经济技术指标

序号	名称	面积	单位	备注
1	总用地面积	32827	㎡	约49.亩
2	总建筑面积	28685.10	㎡	地下建筑面积: 地上: 28685.10
3	计容建筑面积	40009.16	㎡	
4	占地面积	15312.68	㎡	
5	绿地面积	3300.00	㎡	
6	容积率	1.22		要求1.20-1.60
7	建筑密度	46.65%		要求小于等于50%
8	绿地率	10.0%		要求小于等于15%
9	停车位	110		个
	普通车位	74		
	充电桩位	34		
	无障碍车位	2		

机动车位生产部分0.2个/100㎡, 非生产部分0.8个/100㎡计;  
无障碍车位不小于总停车位数量的1% (需要1.1个, 实际设置2个)  
充电桩数量不小于总停车位数量的30% (需要33个, 实际设置34个)

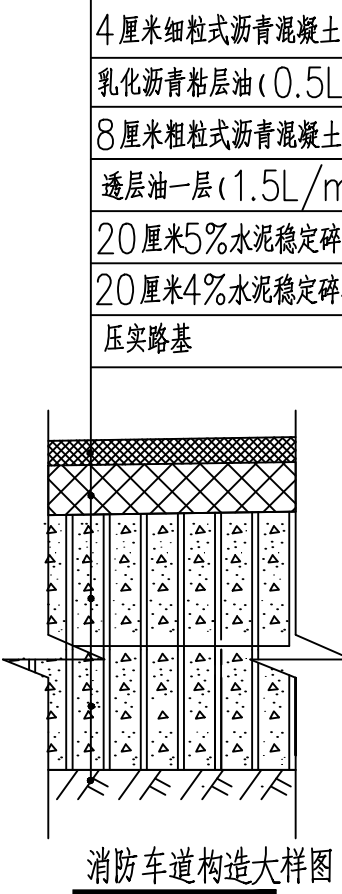
图例

	新建建筑
	用地红线
	地下室边界线
	区内道路
	绿化乔木
	城市道路
	控制点坐标
	垃圾收集点
	消防扑救场地
	普通停车位
	充电桩车位
	无障碍车位

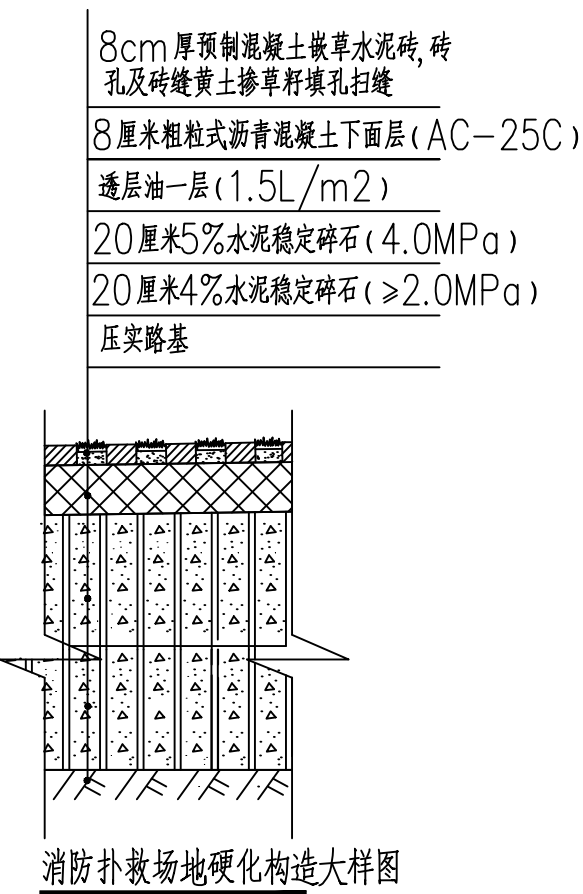
各单体指标明细表

序号	名称	建筑面积 ㎡	占地面积 ㎡	计容面积 ㎡	
1	1# 丁类仓库	1583.30	1583.30	3166.60	一期
	1a# 丁类仓库	1450.94	1450.94	2901.88	原有
2	2# 丁类仓库	1778.83	1778.83	3557.66	一期
	2a# 丁类仓库	1450.94	1450.94	2901.88	原有
3	1# 丁类厂房	3824.84	1267.97	3404.34	一期
4	2# 丁类厂房	3401.64	1265.21	3401.64	一期
5	3# 丁类厂房	2235.84	2235.84	4471.68	二期
6	4# 丁类厂房	1056.16	1056.16	2112.32	三期
7	5# 丁类厂房	2788.04	545.76	2788.04	二期
8	办公楼	1956.72	489.18	1956.72	原有
9	生产监控制造大楼	7157.85	2188.50	9346.40	二期
	合计	28685.10	15312.68	40009.16	

说明: 层高大于等于8m时按投影面积的双倍计容



消防车道构造大样图



消防扑救场地硬化构造大样图

## 1. 设计依据:

- 1.1: 常德市武陵区自然资源局浩宇新材料建设用地规划设计要点及红线图。
- 1.2: 建设单位委托设计要求。
- 1.3: 国家现有有关规范、规定。
- 2: 总图采用2000年国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为1米。
- 3: 图中所注坐标: 建筑外墙中线交点、用地红线折点坐标。
- 4: 图中所注坐标、标高均以米为单位。
- 5: 图中所注“H”为室外地坪至建筑物檐口高度。
- 6: 本图须经规划及相关部门审批确认后方可实施。
- 7: 场地道路设计为环状, 能够满足消防要求, 转弯半径为12.0米, 消防车道做法详见大样图, 且承载力不小于35KN/m2, 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 坡度不大于3%。
- 8: 场地道路竖向纵坡不小于0.3%, 横坡1.5%。
- 9: 邻街围墙为透视围墙, 其它围墙为砖围墙。

设计单位:



建筑工程设计 (甲级) 编号: A143004274  
城乡规划编制 (乙级) 编号: 142034  
市政道路设计 (乙级) 编号: A243004271  
市政桥梁设计 (乙级) 编号: A243004271

备注:

图纸专用章:

注册执业章:

建设单位:

湖南浩宇新材料有限公司

工程名称:

湖南浩宇新材料有限公司二期项目

图名:

规划总平面图

审 定	张 成	
项目负责人	李 琴	
项目主持人	刘雄伟	
审 核	李 琴	
注 册 师	李 琴	
校 对	曾松松	
设 计	刘雄伟	
阶 段	方案图	设计号
图 号	总-00	日期 2025.04

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)