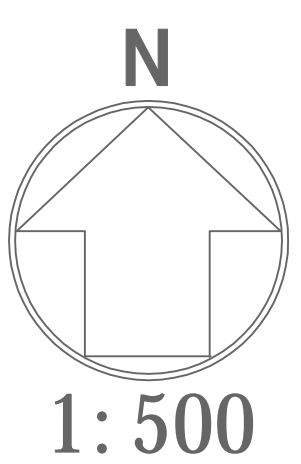


沙港公寓楼安置小区
(三期)



总平面布置图

规划路

沙港一期廉租房小区

沙港二期廉租房小区

幼儿园

室外活动场地

户外游艺设备

草地

透水围墙

设计说明

- 一、设计依据
1. 甲方所提供的有关设计资料。
2. 本院各专业提供的设计资料。
3. 国家行业相关规范、规定。
《总制图标准》(GB/T 50103-2010);
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018版);
《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分);
二、本图高程系统及原地形图及红线图一致。

- 三、图中所注尺寸均以米为单位,地上建筑物指墙体及柱网中心线交点,地下室指外墙边线交点,道路指路中心线交点。
四、图中主要道路转弯半径为9-12米。
五、图中小区内主要道路边缘立石为平道牙,便于消防车通行。
六、小区内场地中心线处向道路两侧找横坡,坡比1%左右,场地雨水集中进入建筑物周边暗沟及道路雨水沟。
七、图中景观及幼儿园室外场地布置仅为示意,具体另详景观设计。
八、小区内消防车道路面与救援操作场地下面的管道暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
九、其它未尽事宜,均按国家现行有关设计及施工规范规定严格执行。

图例

	新建建筑		道路
	原有建筑		绿化
	拟建建筑		人防工程出入口
	公共厕所		停车位
	规划界线		垃圾箱



三期经济技术指标

	项目	数值	单位	备注
其中	1 规划总用地面积	17916	平方米	
	2 总建筑面积	58994	平方米	计容面积 46503
	住宅面积	41332	平方米	
	临街门面	2211	平方米	
	幼儿园面积	1698	平方米	
	门卫	24	平方米	
	业主活动用房面积	553	平方米	
	物管用房面积	493	平方米	
	公厕面积	55	平方米	
	垃圾收集点面积	59	平方米	
其	架空层面积	822	平方米	不计容
	地下室面积	11669	平方米	不计容
	其它面积	78	平方米	
	3 建筑占地面积	5373	平方米	
	4 安置户数	194	户	可居住388套
	150+90平方米一户	86	户	可居住172套
	120+120平方米一户	24	户	可居住48套
	90+90平方米一户	54	户	可居住108套
	60+90平方米一户	30	户	可居住60套
	5 人口规模	1242	人	每套按3.2人计算
9	6 建筑密度	29.99	%	
	7 容积率	2.596		
	8 绿地率	35	%	
	停车位	362	个	地面停车60个,地下车库停车位302个

三期建筑项目一览表

项目	占地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	层数(层)	户型	套数(套)	住宅面积	商业面积	架空层面积	备注
C-1#	1013	14448	15	150+90	56	13612		822	风机房面积
C-2#	2133	19416	16	150+90 90+90 90+60	30 30 30	17414	1366		设计总用地面积:17916 总建筑面积:58994 住宅面积:41332 商业面积:2211 架空层面积:822 地下室面积:11669 其它面积:78
C-3#	1518	11739	13	120+120 90+90	24 24	10306	845		
C-4#	685	1698	3						
南面门卫	24	24	1						
地下室		11669	1						本层地下停车位302个
合计	5373	58994			194	41332	2211	822	

单位出图章

注册师

审核

校对

设计

常德市建筑设计院有限责任公司
Changde Institute Of Architectural Design CO.,LTD
(常德市建筑勘测设计院)

项目负责

专业负责

设计

建设单位

项目名称

总平面布置图 1:500

常德一建房地产开发有限公司

沙港公寓小区(三期)

设计号 2008-40
图别 方案(总图)
图号 01
日期 2025.06

联系电话: 0736-7728398 (院长办) 2561163 (经营部) 2551160 (办公室) 传真: 0736-7728355 网址: www.cdai.com E-mail: Cdajy@163.com