

沙港公寓楼安置小区（三期）总平面布置图

1: 500

规 划 路

（三期）

图例

设计说明

一、设计依据

1. 甲方所提供的有关设计资料。

2. 本院各专业提供的设计资料。

3. 国家行业相关规范、规定。

《总图制图标准》(GB/T 50103-2010)；

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018版)；

《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑工程部分)；

二. 本图高程系统及原地形图及红线图一致。

三. 图中所注尺寸均以米为单位, 地上建筑物指墙体及柱网中心线交点, 地下室指外墙边缘交点, 道路指路中心线交点。

四. 图中主要道路转弯半径为9-12米。

五. 图中小区内主要道路边缘立石为平道牙, 便于消防车通行。

六. 小区内道路中心线向道路两侧找横坡, 坡比1%左右, 场地

雨水集中进入建筑物周边暗沟及道路雨水沟。

七. 图中景观及幼儿园室外场地布置仅为示意, 具体另详景观设计。

八. 小区内消防车道路面与救援操作场地下面的管道暗沟等, 应能

承受重型消防车的压力。

九. 其它未尽事宜, 均按国家现行有关设计及施工规范规定严格执行。



三期经济技术指标

项目	数值	单位	备注
1 规划总用地面积	17916	平方米	
2 总建筑面积	58994	平方米	计容面积 46503
住宅面积	41332	平方米	
临街门面	2211	平方米	
其 幼儿园面积	1698	平方米	
中 门卫	24	平方米	
业主活动用房面积	553	平方米	
物管用房面积	493	平方米	
公厕面积	55	平方米	
垃圾收集点面积	59	平方米	
架空层面积	822	平方米	不计容
地下室面积	11669	平方米	不计容
其它面积	78	平方米	
3 建筑占地面积	5373	平方米	
4 安置户数	194	户	可居住388套
150+90平方米一户	86	户	可居住172套
其 120+120平方米一户	24	户	可居住 48 套
中 90+90平方米一户	54	户	可居住108套
60+90平方米一户	30	户	可居住 60 套
5 人口规模	1242	人	每套按3.2人计算
6 建筑密度	29.99	%	
7 容积率	2.596		
8 绿地率	35	%	
9 停车位	362	个	地面停车60个, 地下车库停车302个

三期建筑项目一览表

项目	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数 (层)	户型	套数 (套)	住宅 面积	商业 面积	架空层 面积	备注
C-1#	1013	14448	15	150+90	56	13612	822	风荷面积	14
C-2#	2133	19416	16	150+90 90+90 90+60 90+90	30 30 30 24	17414	1366	业主活动用房面积 公厕面积 垃圾收集点面积 物管用房面积	
C-3#	1518	11739	13	120+120 90+90	24 24	10306	845	地下室面积 公厕面积 垃圾收集点面积	
C-4#	685	1698	3						
南面门卫	24	24	1						
地下室		11669	1						本层地下泊车位302个
合计	5373	58994				194	41332	2211	822

单位出图章	注册师	持印	常德市建筑设计院有限责任公司 (常德市建筑勘测设计院)	建设单位	常德一建房地产开发有限公司
			项目名称	沙港公寓小区（三期）	设计号 2008-40 方案(总图)
项目负责	校 对	吴 娟	专业负责	审核	2008-40 2025.06
设计	设 计	持印	审 定	2025.06	总平面布置图 1:500 图 号 01

联系电话: 0736-7729998 (总办) 2551163 (经营部) 2551160 (办公室) 传真: 0736-7728355 网址: www.cdiad.com E-mail: Cdjkjy@cholu.com