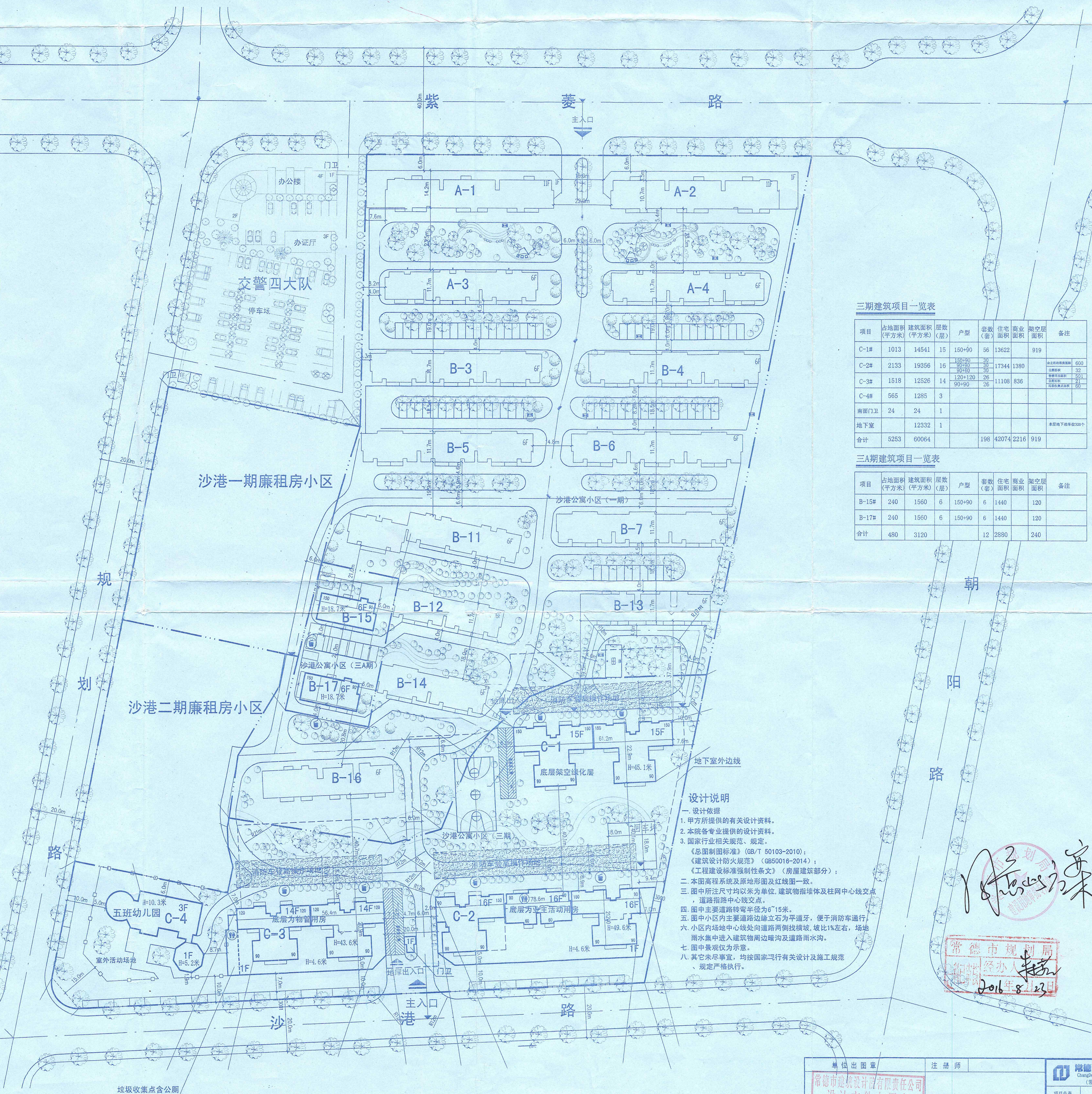
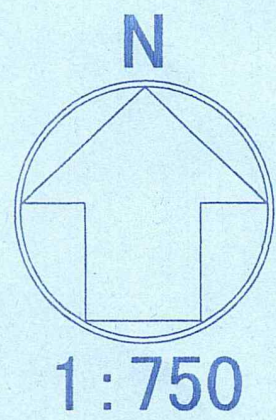


沙港公寓小区修建性详细规划

总平面布置图

(三期)
(三A期)



设计说明

- 设计依据
- 甲方所提供的有关设计资料。
- 本院各专业提供的设计资料。
- 国家行业相关规范、规定。
- 《总图制图标准》(GB/T 50103-2010)；
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)；
- 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)；
- 本图高程系统及原地形图及红线图一致。
- 图中所注尺寸均以米为单位，建筑物指墙体及柱网中心线交点，道路指路中心线交点。
- 图中主要道路转弯半径为6~15米。
- 图中小区内主要道路边缘设立石为平道牙，便于消防车通行。
- 小区内场地中心线处向道路两侧找横坡，坡比1%左右，场地雨水集中进入建筑物周边暗沟及道路雨水沟。
- 图中景观仅为示意。
- 其它未尽事宜，均按国家现行有关设计及施工规范、规定严格执行。

三期建筑项目一览表

项目	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数 (层)	户型	套数 (套)	住宅 面积	商业 面积	架空层 面积	备注
C-1#	1013	14541	15	150+90	56	13622		919	
C-2#	2133	19356	16	150+90 80+60	30	17344	1380		地上住宅建筑面积 600 地上商业建筑面积 32
C-3#	1518	12526	14	120+120 90+90	26	11108	836		地上住宅建筑面积 321 地上商业建筑面积 155
C-4#	565	1285	3						
南面门卫	24	24	1						
地下室		12332	1						本项目地下室为地下车库
合计	5253	60064			198	42074	2216	919	

三A期建筑项目一览表

项目	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数 (层)	户型	套数 (套)	住宅 面积	商业 面积	架空层 面积	备注
B-15#	240	1560	6	150+90	6	1440		120	
B-17#	240	1560	6	150+90	6	1440		120	
合计	480	3120			12	2880		240	

三期经济技术指标

项目	数值	单位	备注
1 规划总用地面积	17916	平方米	
2 总建筑面积	60064	平方米	
住宅面积	42074	平方米	
临街门面	2216	平方米	
幼儿园面积	1285	平方米	
业主活动用房面积	600	平方米	
物管用房面积	501	平方米	
公厕面积	53	平方米	
垃圾收集点面积	60	平方米	
架空层面积	919	平方米	不计容
地下室面积	12332	平方米	不计容
3 建筑占地面积	5253	平方米	
4 安置户数	198	户	可居住396套
150+90平方米一户	86	户	可居住172套
120+120平方米一户	26	户	可居住52套
90+90平方米一户	56	户	可居住112套
60+90平方米一户	30	户	可居住60套
5 人口规模	1267	人	每户按3.2人计算
6 建筑密度	29.32	%	
7 容积率	2.61		
8 绿地率	35	%	
9 停车位	380	个	地面停车50个， 地下车库停车位320个

三A期经济技术指标

项目	数值	单位	备注
1 规划总用地面积	1830	平方米	
2 总建筑面积	3120	平方米	
住宅面积	2880	平方米	
架空层面积	240	平方米	计一半面积
3 建筑占地面积	480	平方米	
4 安置户数	12	户	可居住24套
150+90平方米一户	12	户	可居住24套
5 人口规模	76	人	每户按3.2人计算
6 建筑密度	26.2	%	
7 容积率	1.70		
8 绿地率	35	%	
9 停车位	12	个	地面停车12个

图例

	新建建筑		道路
	原有建筑		绿化
	公共厕所		停车位
	规划界线		垃圾箱

单位出图章

注册师

常德市建筑设计院有限公司
设计文件专用章
资质等级 甲级 证书编号 A143000380

常德市建筑设计院有限公司
Changde Institute of Architectural Design Co., Ltd.
(常德市建筑设计院)

项目负责人 校对 审核 审定
设计 2016.8.23
分管院长

建设单位 常德一建房地产开发有限公司
项目名称 沙港公寓小区(三期)(三A期)

设计号 2008-40
方案 01
日期 2016.07.12