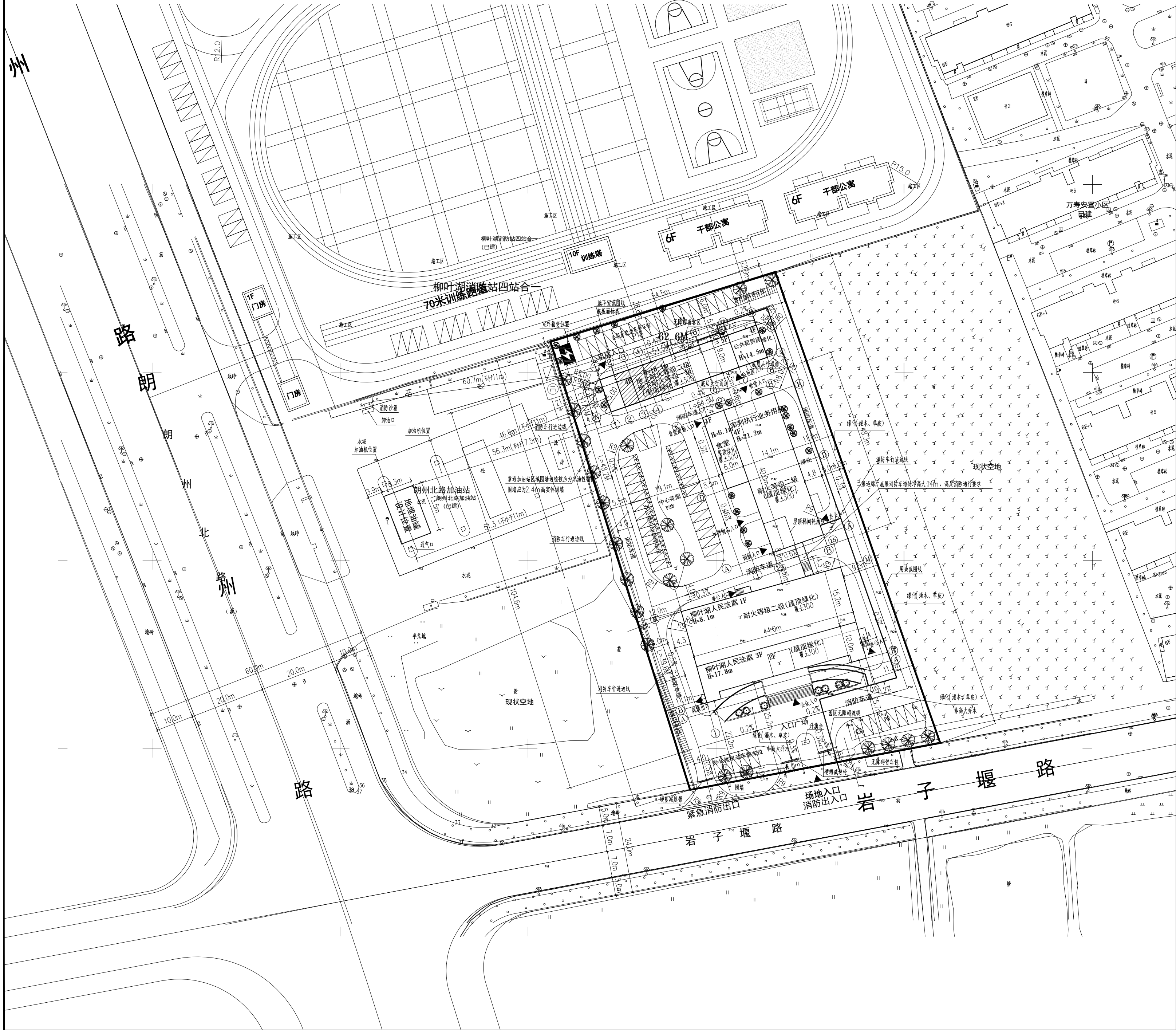


常德市武陵区人民法院审判执行业务用房扩建项目、公共租赁住房建设项目及柳叶湖人民法庭新建项目规划总平面图



- 设计说明
- 设计依据为规划局提供的规划设计要点及用地红线，甲方设计委托书。
  - 图中城市道路中心线和巷道中心线均以坐标定位，其它尺寸采用相对尺寸定位，以道路和周围地界为参照物。
  - 图中采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。
  - 消防车及回车场的面层及下面建筑结构、管道、暗沟等，应能承受消防车的荷载要求。消防车道与建筑之间不能有乔木障碍物，消防车道均采用硬质地面，且承载力不低于50t。消防车道净宽和净高均不小于4米，坡度不大于8%，且消防车道转弯处最小转弯半径不小于9m。
  - 图中坐标、标高及距离尺寸均以米为单位，建筑定位坐标为对应外墙轴线交点坐标，所注尺寸均为建筑轴线尺寸。
  - 本项目建筑物属于一类保护物。
  - 垃圾采用袋装收集方法，设一处垃圾收集点，然后统一送往垃圾中转站。
  - 总平面图中排水详见给排水总图；
  - 图中所标注的道路宽度为道路宽，未包括道牙；消防车道必须硬化，且能承受消防车的荷载50吨，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
  - 建筑施工现场建筑垃圾总量控制应满足：a、砖混结构不超过400t/万<sup>2</sup> b、现浇混凝土结构不超过300t/万<sup>2</sup> c、装配式建筑不超过200t/万<sup>2</sup>以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于60%。
  - 选用的建筑材料应符合以下规定：500mm以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于60%。
  - 其他未尽事宜参考国家相关法规。

基本图例		
新建建筑	±0.000	标高
绿化	道路	
用地红线	围墙	
机动车停车位	非机动车停车位	

主要经济技术指标				
序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	8353.27	m <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	6089.11	m <sup>2</sup>	
其中	柳叶湖人民法庭	1789.42	m <sup>2</sup>	3F
	审判执行业务用房	2499.78	m <sup>2</sup>	4F
	公共租赁住房	1799.91	m <sup>2</sup>	5F
其中	地上	5858.85	m <sup>2</sup>	
	地下	230.26	m <sup>2</sup>	地下室车库
3	总计容建筑面积	5858.85	m <sup>2</sup>	
4	总建筑占地面积	2157.35	m <sup>2</sup>	
5	机动车停车位	61	个	
其中	充电机动车停车位	19	个	
	普通机动车停车位	41	个	
	无障碍停车位	1	个	
6	非机动车停车位	61	个	
7	容积率	0.70		
8	建筑密度	25.83	%	
9	绿地率	31.77	%	



HONG YU  
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司  
HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING  
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字2240603
建筑工程	甲级	编号	A244001124
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244026990
工程咨询	乙级	编号	乙咨232022010021

会 签	
建 筑	COORDINATION
园 林	
结 构	
给 排 水	
电 气	
暖 通 / 燃 气	

附 注	
DESCRIPTIONS	
1. 不可按图依(含CAD)图量尺寸，所有尺寸均须通过放线确定，未经同意不得使用、涂画、篡改或复制本文件及其资料。	
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。	

注：  
Note:

审 定	周兴安	周兴安
APPROVED BY	周兴安	周兴安
审 核	周兴安	周兴安
EXAMINED BY	周兴安	周兴安
项目负责	周兴安	周兴安
CAPITAIN	周兴安	周兴安
专业负责	周兴安	周兴安
CHIEF ENGR	周兴安	周兴安
校 对	梁颖斌	
CHECKED BY	梁颖斌	
设 计	谢 奎	
DESIGNED BY	谢 奎	
印刷体	签署	
PRINT	SIGNATURE	

建设单位	常德市武陵区人民法院
CLIENT	
建设地点	常德市武陵区人民法院审判执行业务用房扩建项目
SITE	常德市武陵区人民法院审判执行业务用房扩建项目
工程名称	常德市武陵区人民法院审判执行业务用房扩建项目
PROJECT	公共租赁住房建设项目及柳叶湖人民法庭新建项目
子项—单体名称	
SUBPROJECT-UNIT	
图 名	总平面图
TITLE	
设计号	HYHN2024-022
CONTRACT No.	
版次	施工图
EDITION No.	日期
	2025.02
图例	图号
DRAWING TYPE	00
归档纪录	
ARCHIVES	