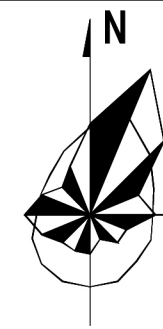
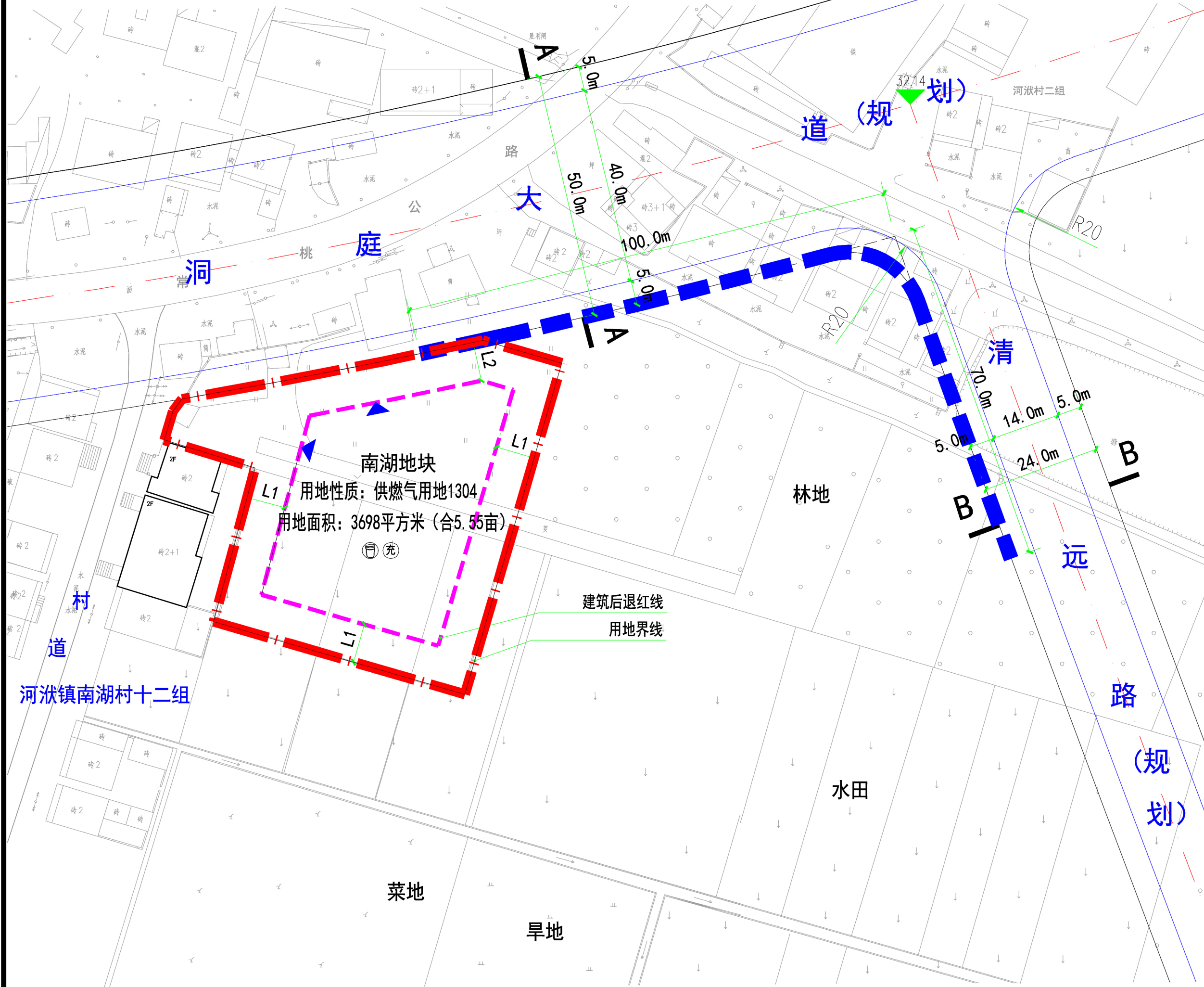


南湖地块控制性详细规划

图则



0 5 15 30m

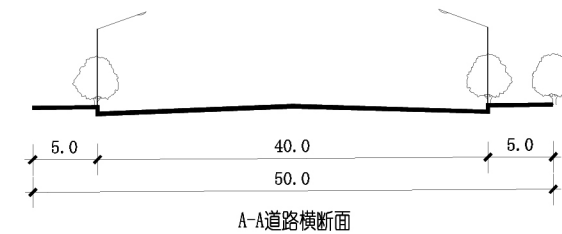
图例

- 规划道路
建筑后退红线
禁止机动车开口地段
机动车出入口
道路控制点标高
路缘石转弯半径
用地界线

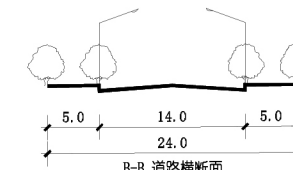
地块位置示意图



道路断面形式



A-A道路横断面



数据单位均为米

建筑退让

建筑退让相邻地界距离 (L1)

L1为建筑退让相邻地界距离, L2为建筑退让城市道路红线距离。
所有退让间距必须满足建筑物间距的相关技术规范要求以及《常德市规划管理技术规划》(常政发[2018]10号)、《液化石油气供应工程设计规范》(GB51142-2015)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)等相关国家标准技术规范要求。

临街建筑退让城市道路红线 (L2)

建筑高度	主干路	备注
H<24m	8.0m	洞庭大道为骨架性城市主干路。

地块控制指标表

地块名称	地块性质	总用地面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	年径流总量控制率(%)	停车泊位配置
南湖地块	供燃气用地1304	3698	≤1849	≤0.5	≤30%	≥15%	≤24	≥78%	办公按1.0车位/100m ² 建筑面积配建

配建公共服务设施表

配建公用设施	图例	规模	设置要求
垃圾收集点	①	—	服务半径不应大于70m
电动汽车充电桩	②	地块配建车位按30%配建比例预留电动汽车充电桩安装条件	

地块设计导则

- 南湖地块位于常德市江北城区丹溪路以西, 省道306以南区域, 河湫镇南湖村十二组。本次规划地块用地性质为供燃气用地1304。参照《常德市规划管理技术规定》[2018]文件中《常德市规划管理分区控制图》, 该地块属于常德市城市建设用地II区。
- 本地块规划布局应满足《燃气工程项目规范》(GB55009-2021)、《液化石油气供应工程设计规范》(GB51142-2015)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)等相关规范, 符合防火、防爆、防渗、排涝、环境保护、卫生等方面的要求。
- 本站考虑用地界限和安全运行等因素, 采用地下液化石油气储罐。根据《液化石油气供应工程设计规范》(GB51142-2015)中第5.2.8和5.2.10的规定, 地下储罐与站内外建、构筑物的防火间距按表中间距减少50%。
- 生产区内严禁种植易造成液化石油气积存的植物。站区内不得种植飞扬毛絮、含油脂树木。
- 设计应符合海绵城市建设技术指南中的相关要求, 因地制宜、经济有效、方便易行的选择建筑与场地低影响开发雨水系统设施。
- 场地内交通组织应该满足消防通道、消防间距及消防车转弯半径的要求。
- 地块内的给水、排水、燃气管道、电力、电讯从洞庭大道引入。

常德市规划建筑设计院有限责任公司

委托单位 常德市国土资源储备中心
项目 南湖地块控制性详细规划图则

设计 注册师 项目负责人
规划设计文件专用章
证书编号 自资规字第21430668号

控制图则 1:1000

设计阶段 控规图则
设计号 2023-1005
图号 02
日期 2024.07

注: 本图单位以“米”计。