



总平面图 1:500

- 总图设计说明
- 设计依据:《常德市规划管理技术规范(2018版)》和其他国家规范和地方标准。
 - 本图依据建设方提供的现状地形图进行设计。
 - 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 坐标系采用常德市独立坐标系, 高程系采用国家高程系与建设单位提供的地形图的高程系一致。
 - 所注坐标为建筑物外墙轴线交点及并线坐标。
 - 建筑与净用地红线的退让距离为建筑外墙外边线与净用地红线距离, 道路指路缘石内缘。
 - 道路及绿化的无障碍设计详见景观公司设计图, 应满足《无障碍设计规范》GB50763-2012及《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021的要求。
 - 消防车道与高层建筑之间, 不得设置妨碍登高消防车操作的树木、管线等障碍物。消防车道宽度、净高、转弯半径满足规范要求, 场地管道和暗沟等消防车道按能承受重型消防车(满载重量为500KN)的压力考虑等效均布荷载, 消防车登高操作场地应满足消防车压力(满载重量为500KN)。周边建筑轮廓与位置仅为示意, 具体情况由有关部门提供相关资料。
 - 图中所示H-指室外标高至屋顶女儿墙的规划高度, h-指室外标高至屋面的消防高度。
 - 本地块规划建筑之间、规划建筑与周边已建建筑及设备装置等间距已严格按照相关规范进行设计, 已满足建筑设计防火规范、环保、工艺及国家相关规范要求。
 - 本图纸必须经有关行政主管部门审批通过后方可有效。
 - 室外无障碍通行流线: 无障碍停车位 → 轮椅坡道 → 入口平台 → 无障碍门
 - 挡土墙、护坡上、下均设300宽排水明沟, 排水坡度大于1%。顶部设置不锈钢护栏, 净高1.2米。护栏做法参12J003(1/11), 挡土墙、护坡由建设方委托专业公司进行二次设计, 并在项目建筑施工前完成施工。室外台阶做法11ZJ901(1/1), 室外停车场做法11ZJ902(1/1)。

编号	项目	数值	单位	备注
1	本次规划建设用地	16486.72	m ²	
2	总建筑面积	23649.4	m ²	6F
3	计入容积率建筑面积	23649.4	m ²	
4	不计入容积率建筑面积	/	m ²	
其中	/	/	m ²	
5	容积率	1.43	-	
6	建筑基底面积	4741.9	m ²	
7	建筑密度	28.76	%	
8	绿地面积	4573.92	m ²	
9	绿地率	27.74	%	校园整体平衡
10	机动车停车位(地上)	27	个	其中充电桩车位9个、无障碍车位1个 校园整体平衡

图例:

	拟建建筑		道路
	已建建筑		绿化
	建筑物室内±0.00标高		普通停车位
	转弯半径		充电桩车位
	道路坡度		用地红线
	出入口标识		建筑规划高度
	室外绝对高度		建筑消防高度

1984 佛山独立坐标系
 1985 国家高程基准
 2017 年版图式
 2024年3月数字化制图

常德市规划建筑设计院有限公司

曹博文
 曹博文
 曹博文

白马湖公园