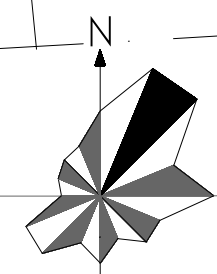


柳湖.壹号院总平面规划图



1:500

- 设计依据
- 根据自然资源局和规划局提供的规划要点及设计蓝线，甲方设计委托书；
 - 图中城市道路中心线和巷道中心线均以坐标定位，其它尺寸采用相对尺寸定位，以道路和周围地界为参照物；
 - 图中采用1980年德山独立坐标系，1985国家高程基准，1996年板图式；
 - 高层建筑耐火等级为一级、地下室耐火等级为一级、多层建筑耐火等级为二级；
 - 消防车道(含架空消防车道)净宽及净高均不小于4m，坡度不大于8%，转弯半径(除注明外)均不小于12m，消防登高操作场地坡度不大于3%；
 - 消防车道及回车场的面层应采用硬质铺装，消防登高场地的面层结合景观可以采用植草砖等可以满足承载要求的材质，其及下部管道、暗沟等均能承载50t荷载要求；
 - 图中坐标、标高及距离尺寸均以米为单位，建筑坐标、尺寸均以轴线定位；
 - 建筑耐火等级为一级；
 - 小区充电桩车位比例(25%实施，100%预留)；
 - 未尽事宜请按照有关规定办理。

地块主要经济技术指标

名称	数量	单位	备注
用地面积	30935.93	m ²	46.40 亩
总建筑面积	76551.47	m ²	
不计容建筑面积	20868.31	m ²	
其中 地下室	17633.75	m ²	
架空层及空中露台	3234.56	m ²	
计容建筑面积	55683.16	m ²	
住宅	51532.54	m ²	278 户
商业	3348.03	m ²	
物业管理用房	230.28	m ²	
业主活动用房	280.08	m ²	
居家养老活动用房	155.28	m ²	
公厕	50.00	m ²	
消控室、消防楼梯	86.95	m ²	
容积率	1.80		
占地面积	6981.76	m ²	建筑密度≤28%
建筑密度	23.00	%	绿地率≥35%
绿地率	35.45	%	
机动车车位	443	个	
其中 地面车位	10	个	充电桩5个
地下停车位	433	个	

图例

铺地	新建建筑
用地红线	道路
围墙	绿化
公厕	垃圾收集点
消防控制室	非机动车停车区



常德城发项目咨询管理有限公司

设计证书编号: A143005604

FIRST CLASS SERIAL NUMBER: 05-00000-0001 FICATE: A143005604

建设单位

CLIENT

常德恒鑫置业有限公司

工程名称

PROJECT NAME

柳湖.壹号院

设计阶段

DESIGN STAGE

方案

设计签字

SIGNATURE

项目负责人

PROJECT LEADER

专业负责人

SPECIAL DESIGNER

设计

DESIGNER

制图

DRAWER

校对

CHECKED

审核

EXAMINED

审定

APPROVED

会签

CONFIRMATION

建筑

ARCHT.

结构

STRUCT.

给排水

WATER S. & D.

暖通

A. C. & M. E. T.

注册人

REGISTRANT

出图盖章

STAMP

图纸名称

DRAWING TITLE

总平面图

工程代号

PROJ. NO.

图别

D. S.

图号

D. NO.

日期

DATE

2023.09

本图需加盖本公司出图印章，否则一律无效