

常德市武陵区人民法院审判执行业务用房扩建项目、公共租赁住房建设项目及柳叶湖人民法庭新建项目规划总平面图



广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING  
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A244001124
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

会 签  
COORDINATION

建 筑 ARCHI.	
园 林 GARDEN.	
结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖通 / 燃气 HVAC / GAS	

附 注  
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。  
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审 定 APPROVED BY	周兴安	周兴安
审 核 EXAMINED BY	周兴安	周兴安
项目负责 CAPTAIN	周兴安	周兴安
专业负责 CHIEF ENGL.	周兴安	周兴安
校 对 CHECKED BY	梁颖斌	梁颖斌
设 计 DESIGNED BY	谢 奎	谢 奎
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位  
CLIENT 常德市武陵区人民法院

建设地点  
SITE 常德市柳叶湖旅游度假区万寿村朗州路与石子堰路交汇处

工程名称  
PROJECT 常德市武陵区人民法院审判执行业务用房扩建项目、公共租赁住房建设项目及柳叶湖人民法庭新建项目

子项—单体名称  
SUBPROJECT-UNIT

图 名  
TITLE 规划总平面图

设计号  
CONTRACT No.

版次  
EDITION No. 方案图

日期  
DATE 2023.08

图别  
DRAWING TYPE 规划

图号  
DRAWING No. 00

归档纪录:  
ARCHIVES:

- 设计说明
- 设计依据为规划局提供的规划设计要点及用地红线、甲方设计委托书。
  - 图中城市道路中心线和巷道中心线均以坐标定位; 其它尺寸采用相对尺寸定位, 以道路和周围地界为参照物。
  - 图中采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。
  - 消防车道及回车场的面层及下面建筑结构、管道、暗沟等, 应能承受消防车的荷载要求。消防车道净宽和净高均不小于4米, 坡度不大于8%。
  - 图中坐标、标高及距离尺寸均以米为单位; 建筑定位坐标为对应外墙轴线交点坐标, 所注尺寸均为建筑轴线尺寸。
  - 未尽事宜请按有关规范规定办理。

主要经济技术指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	8353.27	m <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	6098	m <sup>2</sup>	
其中	法庭	1799	m <sup>2</sup>	3F
	审判执行业务用房	2500	m <sup>2</sup>	4F
	公租房	1799	m <sup>2</sup>	5F
	其中			
	地上	1602	m <sup>2</sup>	
	地下	197	m <sup>2</sup>	消防设备房不计容
3	总计容建筑面积	5901	m <sup>2</sup>	
4	总建筑占地面积	2436	m <sup>2</sup>	
其中	法庭	1333	m <sup>2</sup>	
	审判执行业务用房	696	m <sup>2</sup>	
	公租房	407	m <sup>2</sup>	
5	机动车停车位	61	个	
其中	充电机动车停车位	19	个	
其中	办公楼机动车停车位	43	个	
	公租房机动车停车位	18	个	
	非机动车停车位	56	个	
7	容积率	0.71		
8	建筑密度	29.2	%	
9	绿地率	30.1	%	
10	办公室数量	40	间	
11	当事人调解室(审判执行业务用房内)	3	间	22m <sup>2</sup> /间
12	公租房数量	28	间	
其中	单间	27	间	25.7m <sup>2</sup> /间
	两室一厅	1	间	52.6m <sup>2</sup> /间

基本图例

新建建筑	±0.000	标高
绿化		道路
用地红线		围墙
机动车停车位		非机动车停车位