



- 一、规划设计依据
- 1、建设方提供的城市道路规划红线图、用地地形图、原设计施工图
 - 2、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)、《民用建筑通用规范》GB55031-2022、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019等国家、省、市有关法律、规定等有关部门规定要求
- 二、说明
- 1、本次总图布置建筑为项目设计区域内新建建筑。因新建高架立体库与联合工房建筑有连接，需落实有建筑轴线与新建建筑对应关系，柱网对应情况后方可对高架立体库进行定位实施。
 - 2、图中所注尺寸、坐标、标高均以米为单位；
 - 3、设计图中采用1985国家高程基准及常德独立坐标系；
 - 4、图中建筑物坐标为建筑平面外墙轴线交点坐标，与用地红线和周边建筑的距离由建筑外墙轴线算起；场地内道路除特殊注明外为道路中心线折点坐标。
 - 5、建筑消防之间的标距为建筑外墙外边的净距，其它建筑物相互间标注尺寸为轴线之间的尺寸，道路宽度为路缘石内尺寸。
 - 6、图中所示机动车进出园区出入口、车库出入口应设置减速安全设施，在划设道路标志、标识、标牌、警示设施时设置。
 - 7、图中*表示建筑地上层数；
 - 8、详细的景观园建绿化节点图需二次深化设计，市政道路与设计标高需进行复测对比后方可实施。
 - 9、施工在桩点放样时必须布置桩点放样图且经设计方认可后方可施工。
 - 10、本总图内建筑高度为室外地坪至屋面高度。建筑出入口至道路为顺坡顺接。
 - 11、图中消防通道、消防救援场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车50吨的压力。
 - 12、项目新建建筑高架立体库为钢结构、设备用房为现浇混凝土结构，现浇混凝土结构建筑垃圾控制总量不超过300t/万平方米，钢结构按装配式建筑不超过200t/万平方米，本次项目建筑垃圾（不含工程渣土、工程泥浆）排放控制总量控制在0.193*200+0.057*300=55.7吨以内。
 - 13、本次设计场地已按要求进行平整，不在此设计范围。根据建设方概述及实地查验，场内无土石方外运，土石方场内平衡。
 - 14、本次设计建筑不涉及无障碍相关设计。
 - 15、绿化拆移、车棚拆除、土方等均按实计。
 - 16、因地下管线建设影响到的绿化、路面等工程量，以专业施工图为准，并按图纸要求恢复。
 - 17、海绵城市详给排水专业设计。

40mm厚中(细)粒式沥青混凝土面层(AC-10)	50厚花岗岩面层，细砂参差混凝土找平
沥青粘层油(0.5L/m²)	30厚1:3干硬性水泥砂浆
60mm厚粗粒式沥青混凝土(AC-25)	300厚板配碎石掺5%水泥压实平整，系数0.93
沥青透层油(0.8L/m²)	素土夯实，压实系数不小于0.93
满铺玻纤网	花岗岩铺装作法
250mm厚C30混凝土(混凝土板每6米留施工缝，沥青填充，新旧结合处缝口12钢筋，1米长)	50厚透水砖，细砂参差混凝土找平
200mm厚水泥稳定碎石垫层，水泥含量5%，搅拌厂拌合，摊铺机摊铺，抽芯成型，压实系数不小于0.93	30厚1:3干硬性水泥砂浆
路基碾压压实，压实系数不小于0.93	300厚板配碎石掺5%水泥压实平整，系数0.93
	素土夯实，压实系数不小于0.93
	透水砖铺装作法

序号	项目	单位	数量	备注
1	项目用地面积	m²	46621.21	约69.93亩
2	建筑占地面积	m²	13862.22	
其中	联合工房	m²	10287.84	已建
	办公楼	m²	1396.0	已建
	大门传达室	m²	162.97	已建
	高架立体库	m²	1910.53	新建
	设备用房	m²	104.88	新建
3	总建筑面积	m²	20652.42	
其中	联合工房	m²	11735.0	已建(本次改造)
	办公楼	m²	6250.0	已建
	其地上面积	m²	5950.0	
	地下设备用房面积	m²	300.0	
	大门传达室	m²	162.97	已建
	高架立体库	m²	1935.78	新建
	设备用房	m²	197.79	新建
	其地上面积	m²	104.88	消防水泵房117.91m²
	中地下面积	m²	92.91	柴油发电机房79.88m²
	消防水池	m²	370.88	新建，设备用房一侧
4	计容面积	m²	31285.36	
5	绿地面积	m²	13857.94	含水面
6	容积率		0.67	
7	建筑密度		29.25%	
8	绿地率		29.72%	
9	货车位	个	50	均已建成
10	小车位	个	33	
11	非机动车车位	个	70	

湖南省轻纺设计院有限公司
Hunan Light-Textile Industrial Design Institute Co., Ltd.

工程设计证书甲级编号: A143000880
FIRST CLASS SERIAL NUMBER OF DESIGN CERTIFICATE: A143000880

附注
NOTES

总图 SITE PLAN	暖通 A.C. & VENT.
建筑 ARCH.	工艺 CRAFT
结构 STRUCT.	动力 POWER
给排水 WATER S. & D.	自控 CONTROLS
电气 ELEC.	
弱电 WEAK CURRENT	

设计签字
SIGNATURE

项目经理 PROJECT MANAGER	杨怀千	
项目负责人 CHIEF DESIGNER	周凯	
审定 APPROVED	周凯	
审核 EXAMINED	李良初	
校核 CHECKED	宋明俊	
专业负责人 MAJOR CHIEF	吴立群	
设计 DESIGNER	吴立群	
制图 DRAWER	吴立群	
注册章 REGISTRANT		

出图章
STAMP

建设单位 CLIENT	湖南省烟草公司常德市公司
项目名称 PROJECT NAME	湖南省烟草公司常德市公司 常德市烟草公司常德市公司
常张区域卷烟物流配送中心技术改造项目	

总图运输

专业 DISCIPLINE	总图	阶段 STATUS	初步设计
比例 SCALE	1:500	单位 UNIT	m
日期 DATE	2023年5月	版别 REVISION	A
图号 DRAWING NO.	1578-01-Z-01		第1张共1张