



湖南省轻纺设计院有限公司
Hunan Light Textile Industrial Design Institute Co., Ltd.

工程设计证书编号: A143000880
FIRST CLASS SERIAL NUMBER OF DESIGN CERTIFICATE: A143000880

附注
NOTES

- 一、规划设计依据
- 1、建设方提供的城市道路规划红线图、用地地形图、原设计施工图
 - 2、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)、《民用建筑通用规范》GB55031-2022、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019等国家、省、市有关法律、规定等有关部门规定要求
- 二、说明
- 1、本次总图布置建筑为项目设计区域内新建建筑。因新建高架立体库与联合工房建筑有连接，需落实有建筑轴线与新建建筑对应关系，柱网对应情况后方可对高架立体库进行定位实施。
 - 2、图中所注尺寸、坐标、标高均以米为单位；
 - 3、设计图中采用1985年国家高程基准及常德独立坐标系；
 - 4、图中建筑物坐标为建筑平面外墙轴线交点坐标，与用地红线和周边建筑的距离由建筑外墙轴线算起；场地内道路除特殊注明外为道路中心线折点坐标。
 - 5、建筑消防之间的标距为建筑外墙外边的净距，其它建筑物相互间标注尺寸为轴线之间的尺寸，道路宽度为路缘石内尺寸。
 - 6、图中所示机动车进出园区出入口、车库出入口应设置减速安全设施，在划设道路标志、标识、标牌、警示设施时设置。
 - 7、图中*表示建筑地上层数；
 - 8、详细的景观园建绿化节点图需二次深化设计，市政道路与设计标高需进行复测对比后方可实施。
 - 9、施工在桩点放样时必须布置桩点放样图且经设计方认可后方可施工。
 - 10、本总图内建筑高度为室外地坪至屋面高度。建筑出入口至道路为顺坡顺接。
 - 11、图中消防通道、消防救援场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车50吨的压力。
 - 12、项目新建建筑高架立体库为钢结构、设备用房为现浇混凝土结构，现浇混凝土结构建筑垃圾控制总量不超过300t/万平方米，钢结构按装配式建筑不超过200t/万平方米，本次项目建筑垃圾(不含工程渣土、工程泥浆)排放控制总量控制在0.193*200+0.057*300=55.7吨以内。
 - 13、本次设计场地已按要求进行平整，不在此设计范围。根据建设方概述及实地查验，场内无土石方外运，土石方场内平衡。
 - 14、本次设计建筑不涉及无障碍相关设计。
 - 15、绿化拆除、车棚拆除、土方等均按实计。
 - 16、因地下管线建设影响到绿化、路面等工程量，以专业施工图计量为准，并按图纸要求恢复。
 - 17、海绵城市详给排水专业设计。

- 40mm厚中(细)粒式沥青混凝土面层(AC-10)
沥青粘层油(0.5L/m²)
60mm厚粗粒式沥青混凝土(AC-25)
沥青透层油(0.8L/m²)
满铺玻纤网
250mm厚C30混凝土(混凝土板每6米留施工缝,沥青填充,新旧结合处植口12钢筋,1米长)
200mm厚水泥稳定碎石垫层,水泥含量5%,搅拌厂拌合,摊铺机摊铺,抽芯成型,压实系数不小于0.93
路基碾压压实,压实系数不小于0.93
- 50厚花岗岩面层,细砂参差素混凝土找平
30厚1:3干硬性水泥砂浆
300厚板配碎石掺5%水泥压实平整,系数0.93
素土夯实,压实系数不小于0.93
- 花岗岩铺装作法
50厚透水砖,细砂参差素混凝土找平
30厚1:3干硬性水泥砂浆
300厚板配碎石掺5%水泥压实平整,系数0.93
素土夯实,压实系数不小于0.93
- 透水砖铺装作法

技术经济指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	项目用地面积	m ²	46621.21	约69.93亩
2	建筑占地面积	m ²	13862.22	
其中	联合工房	m ²	10287.84	已建
	办公楼	m ²	1396.0	已建
	大门传达室	m ²	162.97	已建
	高架立体库	m ²	1910.53	新建
	设备用房	m ²	104.88	新建
3	总建筑面积	m ²	20652.42	
其中	联合工房	m ²	11735.0	已建(本次改造)
	办公楼	m ²	6250.0	已建
	其地上面积	m ²	5950.0	
	中地下设备用房面积	m ²	300.0	
	大门传达室	m ²	162.97	已建
	高架立体库	m ²	1935.78	新建
	设备用房	m ²	197.79	新建
	其地上面积	m ²	104.88	消防水泵房117.91 m ²
	中地下面积	m ²	92.91	柴油发电机房79.88 m ²
	消防水池	m ²	370.88	新建,设备用房一侧
4	计容面积	m ²	31285.36	
5	绿地面积	m ²	13857.94	含水面
6	容积率		0.67	
7	建筑密度		29.25%	
8	绿地率		29.72%	
9	货车位	个	50	均已建成
10	小车车位	个	33	
11	非机动车车位	个	70	

会签
CONFIRMATION

专业	姓名	日期
暖通	周凯	
工艺	周凯	
动力	周凯	
自控	周凯	
弱电	周凯	

设计签字
SIGNATURE

职位	姓名	签字
项目经理	杨怀千	
项目副经理	周凯	
项目负责人	周凯	
审定	周凯	
审核	李良初	
校核	宋明俊	
专业负责人	吴立群	
制图	吴立群	
注册章	吴立群	

出图章
STAMP

建设单位 CLIENT	湖南省烟草公司常德市公司
项目名称 PROJECT NAME	湖南省烟草公司常德市公司 常德市烟草物流配送中心技术改造项目

建设单位
CLIENT

湖南省烟草公司常德市公司

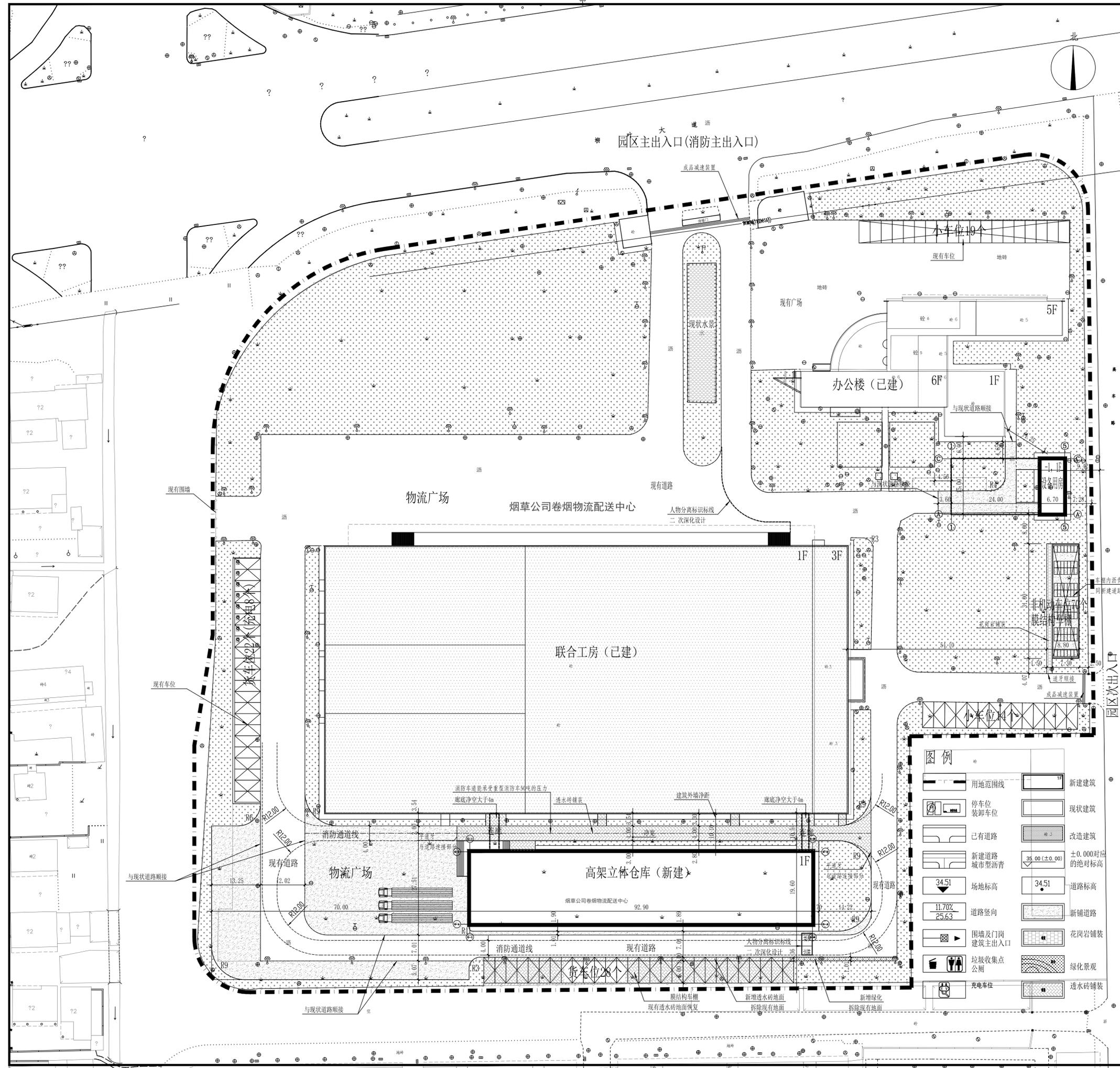
项目名称
PROJECT NAME

湖南省烟草公司常德市公司
常德市烟草物流配送中心技术改造项目

总图运输
TOTAL PLAN AND VERTICAL LAYOUT

总平面及竖向布置图

专业	总图	阶段	初步设计
DISCIPLINE	STATUS	UNIT	m
比例	1:500	版别	A
日期	2023年5月	版别	A
图号	1578-01-Z-01	第1张共1张	



图例

用地范围线	新建建筑
停车位 装卸车位	现状建筑
已有道路	改造建筑
新建道路 城市型沥青	±0.000对应的绝对标高
34.51 场地标高	34.51 道路标高
11.70% 25.63 道路竖向	新铺道路
围墙及门岗 建筑主出入口	花岗岩铺装
垃圾收集点 公厕	绿化景观
充电车位	透水砖铺装