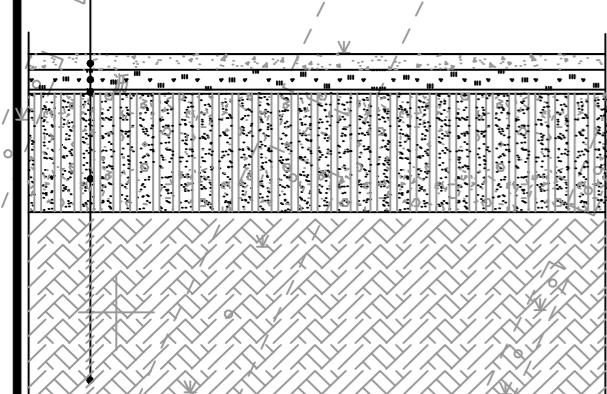


武陵区德达工程机械汽车修理厂新建厂房项目总平面规划方案图

会签 Joint Check up	给排水
总图	暖通
建筑	电气
结构	
备注 Notes	
* 本图纸的版权属中叙设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。	
* 本图纸需经手头齐全方可用于施工。	
平面示意 Plans Diagram	
中叙设计集团 四川中叙有限公司	
Sino-Syrian Design Group Co., Ltd	
建筑工程甲级 编号: A151031035	
市政乙级 编号: A251022899	
市政行业(道路工程、排水工程、给水工程)专业乙级	
风景园林工程设计专项乙级	
设计号:	JOB NO.
建设单位:	CLIENT
武陵区德达工程机械汽车修理厂	
工程名称:	PROJECT TITLE
子项名称:	SUB ITEM
图名:	DRAWING TITLE
总平面规划方案图	
注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT	
姓名: 吴敏	NAME
注册证书号码: 195101868	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码: 5102914-003	REGISTRATION STAMP NO.
审定 APPROVED BY	吴敏 美敏
审核 VERIFIED BY	张宇飞 张宇飞
设计总负责人 PROJECT LEADER	吴敏 美敏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	吴敏 美敏
校对 CHECKED BY	张宇飞 张宇飞
设计 DESIGNED BY	万帅 石帅
出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED	
版次: A EDITION NO.	
图别: 建方 DWG. CATEGORY	图号: 00 DWG. NO.
比例: 1:500 SCALE	日期: 2023-03-10 DATE

常
德
大
道
根据现状情况,换填山砾石或
黄土1~2米,分层夯实,满足
120KN/M2的土基。



车行道构造大样图

1、消防车道与登高操作场地需要满足重型消防车的承载力要求,不低于50t。
消防车道与扑救场地不得隐形设置。

主要技术经济指标

序号	名称	单位	数量
1	总用地面积	m ²	10808 (16.21亩)
2	总建筑面积	m ²	10943
3	修理车间	m ²	5136
4	其中 配件仓库	m ²	994
5	1#厂房	m ²	4783
6	门卫	m ²	30
7	建筑基底面积	m ²	3881
8	建筑密度	%	35.91%
9	容积率	—	1.01
10	绿化率	%	9.2%
11	机动车停车位	个	40
12	非机动车停车位	个	81

设计说明:

- 1、本图依据国家及地方法规、规范。
- 2、图中坐标均采用德山独立坐标系,1985国家高程基准,等高距为0.5米。
- 3、本图所标注的建构筑物与道路、红线之间间距为建构筑物墙体轴线与各线之间的净距,建构筑物坐标点均为墙体轴线交点,所注尺寸、标高单位均为米。
- 4、场内设计标高根据新测绘道路标高为依据,施工时场内实际标高根据具体情况进行调整。
- 5、消防车转弯半径除注明外,其余均为9m。
- 6、垃圾采用袋装收集方法,设一处垃圾收集点,然后统一送往垃圾中转站。
- 7、总平面图中排水详见给排水总图;
- 8、图中所标注的道路宽度为道路净宽,未包括道牙;消防车道必须硬化,且应能承受消防车的荷载,消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 9、其他未尽事宜参考国家相关法规。

总平面规划方案图

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500