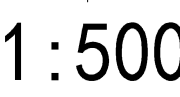


道



设计依据

- 根据自然资源和规划局提供的规划设计要点，甲方设计委托书及设计蓝线；
- 图中城市道路中心线和巷道中心线均以坐标定位；其它尺寸采用相对尺寸定位，以道路和周围地界为参照物；
- 图中采用1984年德山独立坐标系，1985国家高程基准，1996年版图式；
- 消防车道及消防登高场地、回车场的面层应采用硬质铺装，其及下部管道、暗沟等均应承受50t荷载要求；架空消防车道净宽及净高均不小于4米，坡度不大于8%。
- 图中坐标、标高及距离尺寸均以米为单位；建筑坐标、尺寸均以轴线定位；
- 未尽事宜请按有关规范规定办理

地块主要经济技术指标

序号	名称	数值	单位	
1	规划用地面积	52907.62	平方米	
2	总建筑面积	170643.81	平方米	
其中	计入容积率面积	173555.08	平方米	
	不计入容积率面积	33088.73	平方米	
	居住类	住宅建筑面积	126104.24	平方米
	容	酒店式公寓建筑面积	3284.16	平方米
		商业建筑面积	6853.82	平方米
		物业管理用房面积	518	平方米
		业主基本公共活动用房	62.98	平方米
		消防控制室	37	平方米
		公厕	60	平方米
	不	地下室面积	30146.2	平方米
架空层面积		2524.05	平方米	
3	建筑占地面积	11787.13	平方米	
4	容积率	2.6		
5	建筑密度	22.28	%	
6	住宅户数	1146	户	
7	绿地率	37	%	
8	机动车停车位	1091	个	
其中	地面预留充电桩停车位	110	个	
	地面普通停车位	983	个	
	地下停车位	88	个	
9	非机动车停车位	634	个	

说明:

- 1、本项目场地内人行道、室外活动场地、停车场、建筑出入口、儿童活动区的应做无障碍设计,且与无障碍设施连通,具体内容参照景观方案设计;
- 2、种植应适应当地生态环境条件和体现地方特色的乡土植物,其占场地全部植物种类及数量的比例不小于70%。合理选择绿化方式,科学配置景观植物,采用乔、灌、草结合的复层绿化方式,绿地植物乔木不小于3株/100㎡,种植区覆土深度不小于1.2m,排水能力满足植物生长需求;
- 3、本项目设置下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的设施和水体,且其面积之和占绿地总面积的比例不小于3%。合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施,并采取相应的径流污染控制措施,采取以下步骤开展设计落实完善。

图 例

	新建建筑		用地红线
	道 路		围墙线
	绿 化		地下室范围线
	铺 地		消防控制室
	停车位		物业接待室
	预留充电桩车位		公 厕
	垃圾收集点		非机动车停车区