

酒店专项指标表			
项目	数据	单位	备注
酒店总建筑面积	22024.18	m <sup>2</sup>	≥20000m <sup>2</sup>
其中			
公寓式酒店	14324.75	m <sup>2</sup>	1#
酒店配套商业	1815.69	m <sup>2</sup>	2#
地库	5883.74	m <sup>2</sup>	酒店配套车库及设备用房

和瑞·云墅世家经济技术指标表			
项目	数据	单位	备注
项目规划总用地面积	25546.00	m <sup>2</sup>	商业用地/二类居住用地 (B1/R2)
项目规划总建筑面积	134647.86	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	102184.00	m <sup>2</sup>	
其中			
住宅	84752.64	m <sup>2</sup>	
商业	16366.13	m <sup>2</sup>	
其他商业	225.69	m <sup>2</sup>	
酒店配套商业	1815.69	m <sup>2</sup>	
公寓式酒店	14324.75	m <sup>2</sup>	
公共配套设施	1065.23	m <sup>2</sup>	
物业管理用房	337.20	m <sup>2</sup>	住宅总建筑面积3%
业主基本公共活动用房	423.77	m <sup>2</sup>	10万平以下按住宅计容建筑面积5%
养老服务用房	254.26	m <sup>2</sup>	住宅计容总建面3%
公共厕所	50.00	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积	32463.86	m <sup>2</sup>	
其中			
地上不计容建筑面积	1138.59	m <sup>2</sup>	空中庭院、屋顶不计容部分
地下不计容建筑面积	31325.27	m <sup>2</sup>	
其中			
公寓式酒店地库	5883.74	m <sup>2</sup>	地下车库及酒店地下设备用房
非人防地下车库	25441.53	m <sup>2</sup>	
人防车库面积	0.00	m <sup>2</sup>	
酒店总建筑面积	22024.18	m <sup>2</sup>	≥20000m <sup>2</sup>
商业占比	16.02%		
容积率	4.00		3.5≤FAR≤4.0
建筑基地总面积	6985.00	m <sup>2</sup>	
建筑密度	27.34%		≤30%
绿地率	30%		≥30%
居住总户数	312	户	
居住总人数	999	人	按每户3.2人计算
机动车停车位	818	个	0.8个/100m <sup>2</sup>
其中			
地下停车位	781	个	
地上停车位	37	个	
非机动车停车位	410	个	0.4个/100m <sup>2</sup>

说明:

一、设计依据

- 甲方提供的规划条件和用地红线及有关设计资料。
- 甲方提出的设计要求
- 本图高程及坐标系统与甲方提供的地形图一致
- 本图坐标、尺寸、标高单位均以米计
- 本图设计建筑物尺寸标注均系建筑物轴线
- 二次总图景观设计时必需满足消防车及登高场地要求

- 高层建筑沿建筑长边设置消防登高场地，消防登高场地平整无高差，场地与建筑之间无妨碍消防车操作的障碍物，场地的长度与建筑物长边长度相同，宽度不小于10米，场地及下方建筑结构、管道、暗沟等均能承受重型消防车的压力，场地坡道不带3%

图例:

	用地红线		L=坡道长度 I=道路坡度	道路坡道		公厕
	新建建筑		场地标高	标高		养老服务用房
	消防车道		道路标高	道路标高		消防控制室
	登高场地		地库一层轮廓线	地库一层轮廓线		物业管理用房
	基地出入口		地库二层轮廓线	地库二层轮廓线		业主基本公共活动用房
	楼栋出入口		首层标高	首层标高		
			挡土墙	挡土墙		
			低地标高	低地标高		

人防工程设计自审小组专用章  
 防火设计自审小组专用章  
 注册章  
 工程设计自审小组专用章

总平面图位置示意图			
Examined	审定	袁振洋	袁振洋
Checked	审核	袁振洋	袁振洋
Project Principal	项目负责人	袁振洋	袁振洋
Special Field in Charge	专业负责人	袁振洋	袁振洋
Design Checked	设计校对	袁振洋	袁振洋
Design	设计	袁振洋	袁振洋
Drawn	绘图	袁振洋	袁振洋

Counter Signature 会签			
总图	电气		
建筑	弱电		
结构	暖通		
给排水	燃气		

Client 业主	湖南拾美置业有限公司
Project Title 工程名称	和瑞·云墅世家项目
Sub-Title 子项名称	
Drawing title 图纸名称	总平面图

Sub-title NO. 子项号	DWG. NO. 图号	Air DEF. DWG. NO. 人防图号
	ZC-01	
DWG. STYLE 图例	VER. NO. 版本号	Date 日期
总初	第一版	2022.12
Design NO. 设计合同号	GC220642	Scale 比例

**CAPOL**  
 深圳市华阳国际工程设计有限公司  
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL ASSOCIATES LIMITED