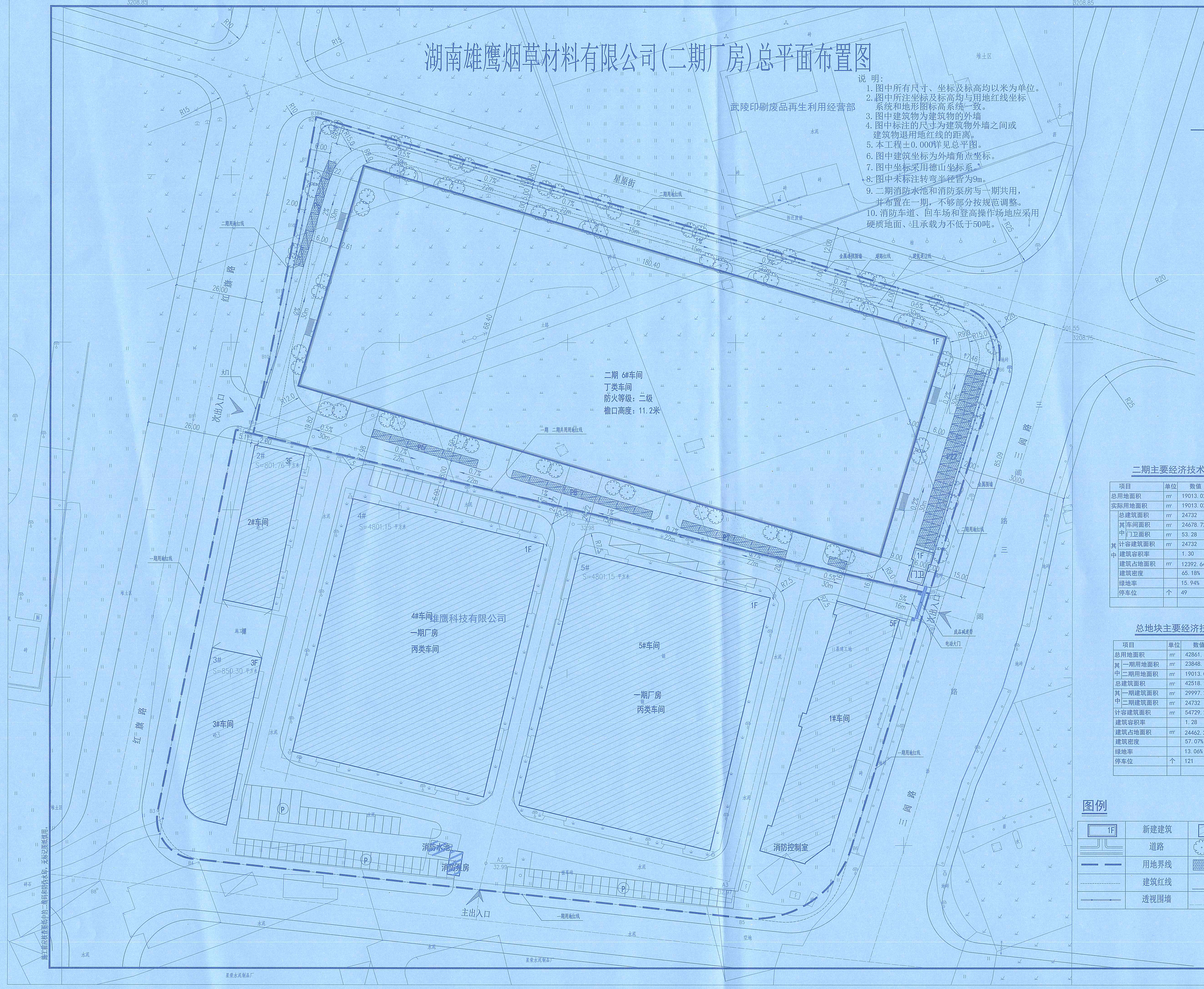
湖南雄鹰烟草材料有限公司(二期厂房)总平面布置图

说 明:

1. 图中所有尺寸、坐标及标高均以米为单位。
2. 图中所注坐标及标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
3. 图中建筑物为建筑物的外墙
4. 图中标注的尺寸为建筑物外墙之间或建筑物退用地红线的距离。
5. 本工程±0.000详见总平图。
6. 图中建筑坐标为外墙角点坐标。
7. 图中坐标采用德山坐标系。
8. 图中未标注转弯半径皆为9m。
9. 二期消防水池和消防泵房与一期共用，并布置在一期，不够部分按规范调整。
10. 消防车道、回车场和登高操作场地应采用硬质地面、且承载力不低于50吨。



N

1:500

二期主要经济技术指标

项目		单位	数值	备注
总用地面积		m²	19013.02	28.52亩
实际用地面积		m²	19013.02	28.52亩
其中	总建筑面积	m²	24732	
	车间面积	m²	24678.72	
	门卫面积	m²	53.28	
	计容建筑面积	m²	24732	超过8米按二层计
	建筑容积率		1.30	
	建筑占地面积	m²	12392.64	
	建筑密度		65.18%	
	绿地率		15.94%	
	停车位	个	49	

总地块主要经济技术指标

项目		单位	数值	备注
总用地面积		m²	42861.15	64.292亩
其中	一期用地面积	m²	23848.13	35.772亩
	二期用地面积	m²	19013.02	28.52亩
总建筑面积		m²	42518.11	
其中	一期建筑面积	m²	29997.27	
	二期建筑面积	m²	24732	
计容建筑面积		m²	54729.27	
建筑容积率			1.28	
建筑占地面积		m²	24462.26	
建筑密度			57.07%	
绿地率			13.06%	
停车位		个	121	

图例

1F	新建建筑	1F	一期建筑
	道路		绿化
	用地界线		生态停车位
	建筑红线		转弯半径
	透视围墙		道路中心线

工程设计证书编号

建筑行业（建筑工程、风景园林）甲级资质，证书编号：A244032346
建筑行业（人防工程）乙级资质，证书编号：A244032346
市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级资质，证书编号：A244032346
城乡规划编制乙级资质，证书编号：（粤）城规编（182023）号
工程咨询（建筑、市政）乙级资质，证书编号：192Y019
工程咨询（工程造价）乙级资质，证书编号：Z21204202083O
工程勘察（工程测量、岩土工程勘察）乙级资质，证书编号：B34060256

附 注
BOCOTTUNG

会签 CONSULTATION			
总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

审 定 APPROVED BY	林轶光	
项目负责 CHIEF ENGI.	李 岩	
专业负责 CHIEF ENGI.	林轶光	
审 核 EXAMINED BY	李 岩	
校 对 CHECKED BY	宋淑林	
设 计 DESIGNED BY	李华曲	

加盖图章处

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳建昌工程设计有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A244032346
有效期至：2024年09月04日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 李 岩
注册证书号： 4403231-009
有效期至： 2022年12月31日

建设单位 OWNER	湖南雄鹰烟草材料有限公司
工程项目 PROJECT	雄鹰烟草材料有限公司二期项目
子 项 SUBENTRY	6#车间
图 名 TITLE	总平面布置图
图 别 DRAWING TYPE	施工图
图 号 DRAWING NO.	建施—01
版本号 EDITION NO.	
日 期 DATE	2022.09
工程号 PROJ. NO.	
二维码 Q. R. CODE	
保险号 INS. NO.	

SKED
深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINGLOC ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

盖广东省建设工程勘察设计出图专用章的为水印，无水印图纸作废。