

《湖南省石门县太平街矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

矿山名称	石门县太平街矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	出让
评估委托人	常德市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0603平方公里
保有资源量	控制资源量374.1万吨
设计生产规模	50.00万吨/年
评估计算年限	9.93年（含建设期1年）
产品方案	建筑用碎石（产率75%）、机制砂（产率15%）和片石（产率10%）
采（选、冶）技术指标	设计损失量100.6万吨；采矿回采率98%
评估利用可采储量	268.03万吨
产品综合销售价格（不含税）	41.66元/吨
固定资产投资（含税）	1178.74万元
单位总成本费用	29.63元/吨
单位经营成本	27.09元/吨
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	813.43万元
评估基准日	2023年12月31日
评估机构	湖南万源矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	黄恒
项目负责人	罗建军
签字评估师	黄恒、罗建军