

《湖南省临澧县观音洞矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

矿山名称	临澧县观音洞矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	出让
评估委托人	常德市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1171平方公里
保有资源量	建筑石料用灰岩矿控制资源量353.7万吨，砖瓦用页岩矿控制资源量31.8万吨
设计生产规模	30.00万吨/年
评估计算年限	12.21年（含建设期1年）
产品方案	建筑石料用灰岩碎石和机制砂、砖瓦用页岩矿原矿
采（选、冶）技术指标	设计损失量42.26万吨；采矿回采率98%
评估拟动用可采储量	336.37万吨，其中：建筑石料用灰岩矿308.67万吨，砖瓦用页岩矿27.70万吨。
产品销售价格（不含税）	建筑石料用灰岩矿42.32元/吨、砖瓦用页岩矿40.00元/吨
固定资产投资	871.10万元
单位总成本费用	30.39元/吨
单位经营成本	28.03元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	1065.28万元，其中：建筑石料用灰岩矿981.98万元，砖瓦用页岩矿83.30万元。
评估基准日	2023年3月31日
评估机构	湖南万源矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	黄恒
项目负责人	罗建军
签字评估师	罗定量、罗建军