

《湖南省石门县百花坪矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益 评估报告书》主要参数表

矿山名称	石门县百花坪矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	出让
评估委托人	常德市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1001平方公里
保有资源量	控制资源量776.3万吨
设计生产规模	80.00万吨/年
评估计算年限	10.5年（含建设期1年）
产品方案	建筑石料用灰岩矿
采（选、冶）技术指标	设计损失量0.97万吨；采矿回采率98%
评估拟动用可采储量	759.82万吨
产品销售价格（不含税）	44.98元/吨
固定资产投资	2792.46万元
单位总成本费用	31.21元/吨
单位经营成本	27.46元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	2534.77万元
评估基准日	2022年9月30日
评估机构	湖南万源矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	黄恒
项目负责人	罗建军
签字评估师	黄恒 罗建军