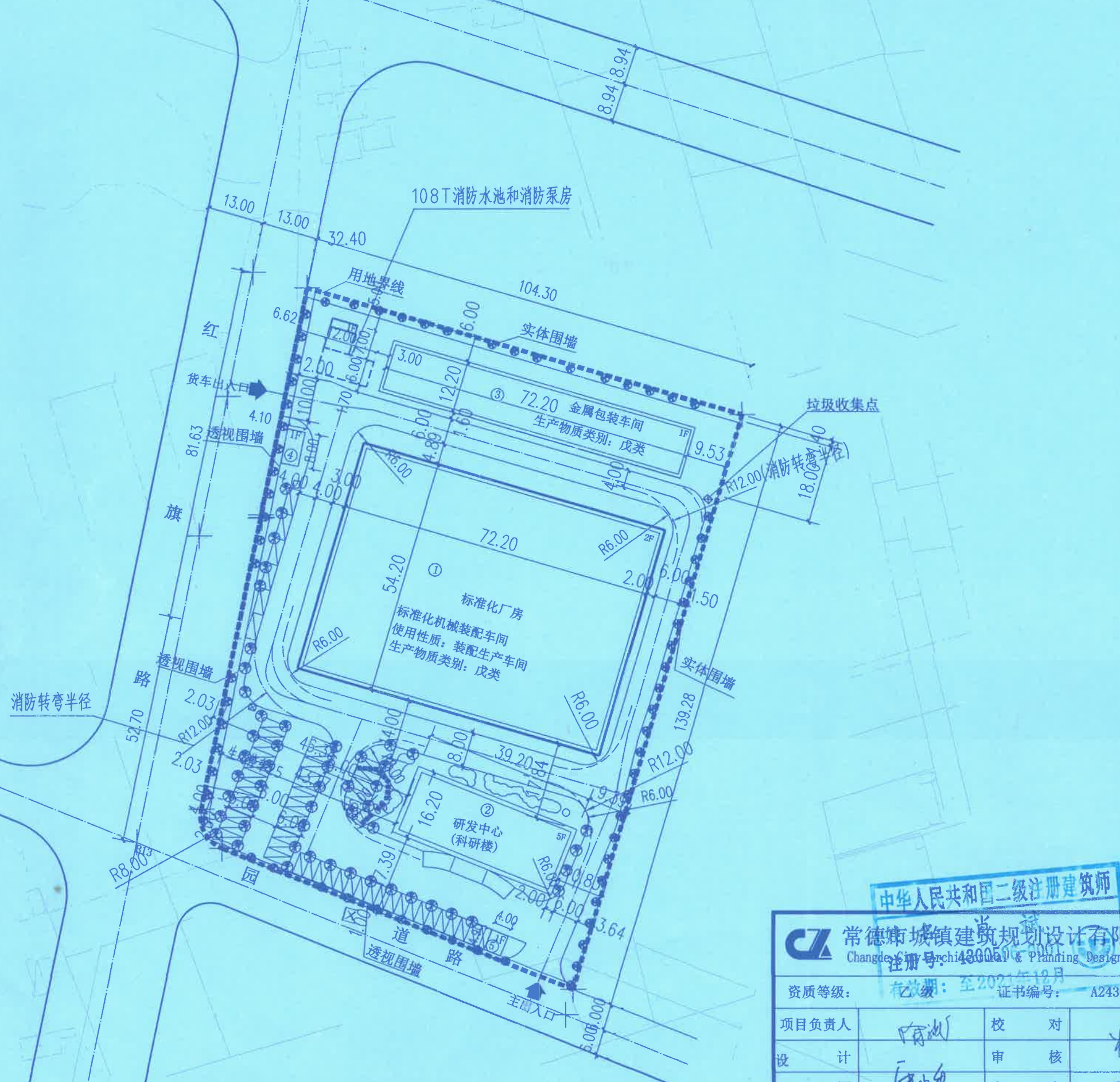
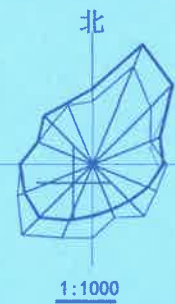


金三湘酒业总平面图 (调整)

X=320945.298
Y=50147056



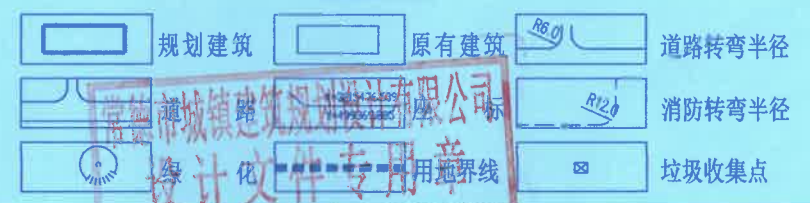
主要技术经济指标

项目	单位	数值	备注	
净用地面积	m ²	13157.04	约19.73亩	
总建筑面积	m ²	12044.97		
计容总建筑面积	m ²	11927		
建筑基底面积	m ²	5504.4		
其中	① 标准化厂房	m ²	7826.48	占地3913.24平米
	② 研发中心(科研楼)	m ²	3144.4	占地635.04平米
	③ 金属包装车间	m ²	880.84	占地880.84平米
	④ 值班室1	m ²	35.26	
	⑤ 值班室2	m ²	21.42	
	⑥ 消防泵房、水池	m ²	136.57	其中计容面积为18.6m ² ;不计容面积为117.97m ²
容积率		0.91		
建筑密度	%	41.84		
非生产用地	%	5.4	占地710.32平米	
绿地率	%	9.02		
机动车停车位	个	44个		

说明:

- 1、该地块规划厂房均采用框架结构。
- 2、图中坐标采用1984德山坐标系。1956黄海高程基准，等高距为1米。
- 3、本图所标注建筑物之间间距为外墙外侧与外墙外侧之间净距，所标注的建筑物与道路、红线之间间距为建筑物外墙外侧与各线之间的净距，建筑物坐标点均为外墙外侧线交点，所注尺寸、标高单位均为米。
- 4、厂区内所有道路转弯半径均为6.00m，消防转弯半径为12.0m。位于消防车道、消防救援操作场地下面的管道和暗沟，应能承受重型消防车的压力(满载55T)。

图例



常德市城镇建筑规划设计有限公司
Changde City Urban Planning Design Co., Ltd.
注册号: A243005063

建设单位: 湖南金三湘酒业有限公司
工程名称: 厂区规划

资质等级:	乙级		证书编号:	A243005063
项目负责人:	何斌	校 对:	杨学文	
设 计:	何斌	审 核:	何斌	
制 图:	何斌	审 定:	何斌	

设计号: 总平面图

图 别: 总图

图 号: 01

日 期: 2020.03